



Referat af ordinær generalforsamling i Sildestrup Strand Grundejerforening afholdt lørdag den 13. juli 2024

Formand for foreningen Bjarne Dahl bød velkommen til foreningens 80. årlige generalforsamling. Der var incl. bestyrelsen mødt 75 medlemmer, heraf 69 stemmeberettigede. Der var indleveret 8 fuldmagter.

Bjarne Dahl bød samtidig velkommen til teamleder Mette Vikkelsø og Claus Prier, produktions- og anlægschef fra Guldborgsund Forsyning, som forud for generalforsamlingen vil orientere om status på planlægningen af ny kloakering i det gamle område. Ændringen er nødvendig, for at sikre stabil afledning fra toiletterne og fordi det grå spildevand (fra køkken og badeværelser m.v.) ikke længere må udledes via faskine på egen grund.

Bjarne Dahl gav herefter ordet til Mette Vikkelsø, som oplyste, at der arbejdes med **3 løsningsmuligheder**:

1. Vacuum
2. Gravitation (almindelig kloakering)
3. Tryksat
 - Husstandspumpe
 - Mellempumpestation (fælles for flere boliger)

(Mette Vikkelsøs illustrationer er vedhæftet referatet).

Hvis løsning 2 eller 3 vælges, skal grundejerne selv udskifte det eksisterende vacuumtoilet til et almindeligt toilet og etablere tilslutning til det nye kloaksystem. Dette arbejde skal udføres af autoriseret kloakmester. Det blev anbefalet, at man – f.eks. på de enkelte stikveje – gik sammen og lavede en aftale med en kloakmester. Det er ikke muligt for forsyningen at estimere udgiften for grundejerne, da dette afhænger af forholdene på de enkelte grunde. De afvandingssystemer (Nedsivningsmål/opsamlingstank), der er og fortsat etableres ved nybyggerier, indtil kloakeringen er på plads, må anvendes op til 15 år fra etableringstidspunktet. Der vil i etableringsperioden af det nye kloaksystem blive behov for at pumpe grundvand væk, hvilket indebærer, at der vil være støj fra dieselgeneratorer. Forsyningen vil så vidt muligt sørge for, at denne støj er så lille som muligt i ferietiden.

Forventet tidsforløb:

- 2024 – indstilling til byråd. Forslag til tillæg til spildevandplan. Høring.
- 2025 – Godkendelse af spildevandsplan og indarbejdelse i 10 års plan, for klimasikring. Projekt udbud og forberedelse til projektstart.
- 2026 – 2034 – Opførelse af 2 nye pumpestationer. Etapevis etablering af den nye kloakering. Gravearbejdet forventes at strække sig over 5-8 år. Tilslutning sker etapevis med delvis omkobling. Det gamle system vil køre samtidig med, at det nye etableres.

Bjarne Dahl takkede for orienteringen og gik herefter over til gennemførelse af generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bolette Møller, som blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

Dirigenten bad formanden præsentere bestyrelsen, hvilket skete.

Der blev valgt 2 stemmetællere, Erik Marquardsen og Bianka Mikkelsen.

2. Bestyrelsens beretning 2023

”Det har været et begivenhedsrigt år, som har medført et ekstra højt aktivitetsniveau i bestyrelsesarbejdet.

Vand og veje

Det skyldes selvfølgelig dels stormfloden den 20. oktober 2023, der udover skader på diget også gav kolossale vandmængder, der kom ned fra oven; ikke kun sidste efterår, men også i januar 2024.

Den megen regn betød mere sårbare veje, og dette kombineret med de nye stor og tunge renovationsbiler har betydet, at der er sket mange skader på vores veje og rabatter. Det har derfor været nødvendigt at udføre ekstra vedligeholdelsesarbejde på vejene i den anledning. Omkostningerne til vejvedligehold i 2023 har derfor været betydeligt højere end i 2022, men stadig inden for budgettet.

Affaldsafhentning

Bestyrelsen har også brugt meget tid på den nye affaldsafhentningsordning, som der blev orienteret op på sidste års generalforsamling og igangsat i uge 41 i 2023. Ordningen, der betyder, at vi alle nu skal sortere vores affald, betød ikke alene to nye affaldscontainere og en plastsæk, men også nye store renovationsbiler. De nye store renovationsbiler, har svært ved at komme rundt på flere af vores veje. Flere grundejere har oplevet, at deres affald ikke blev afhentet, fordi renovationsbilerne ikke kunne køre på de mindre veje. Inden ordningen blev igangsat, havde bestyrelsen møde med byrådets formand for Teknik og Miljø, samt administrerende direktør for Refa mhp. at aftale nødvendige tilpasninger til vores sommerhusområde. Desværre var det på det tidspunkt ikke muligt at tilpasse ordningen inden den planlagte udrulning. Vi blev lovet, at vores erfaringer ville blive inddraget i den planlagte evaluering i 2024.

Regnvand

De meget store regnmængder medførte oversvømmelser på mange af vores sommerhusgrunde, hvilket betød ekstra aktivitet og gentagne kontakter til Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning. Der var bl.a. betydelige oversvømmelser på flere grunde på Blommestien – beliggende op til den oprindelige skelgrøft ind til Gnaverhaven Grundejerforening. Trods flere henvendelser til kommunen og forsyningen var der ikke hjælp at hente der. Der var endvidere grunde, der støder op til boldbanen på Langøvej, som blev oversvømmet af vand der løb ind fra boldbanen.

Situationen på Blommestien har givet bestyrelsen anledning til genbehandling af sagen vedr. skelgrøften ind til Grundejerforeningen Gnaverhaven. Tilbage i 2019 har vi sammen med Gnaverhave anket kommunens pålæg til os, om at oprense grøften således, at det vand, der opsamles fra cykelstien og kommunen valgte at lede ud i denne grøft, kan løbe videre ud i Nordkanalen. Vi har d. 18. april 2024 modtaget afgørelsen fra ankenævnet – og desværre har vi ikke fået medhold.

Vi planlægger nu i samarbejde med Grundejerforeningen Gnaverhaven at få oprenset grøften og øvrige grøfter, der anvendes til afvanding i Blommestien. Oprensningen forventes gennemført i 2024.

Vores del af omkostningerne forventes at kunne dækkes af pumpefondens nuværende indestående incl. dækning af omkostninger til udskiftning af en af pumperne.

Kommunen har indtil videre afvist at deltage i dækning af omkostningerne. Dette har vi nu eskaleret til Centerchef Casper Henriksen. Eskalationen har i første omgang ført til en aftale om ny fælles besigtigelse af forholdene ved grøften (primo august).

De ekstraordinære omkostninger til oprensning af grøft og udskiftning af én ud af fire pumper har givet bestyrelsen anledning til, i budgetforslaget for 2024 og 2025 at medtage en forhøjelse af pumpebidraget.

Samarbejde med øvrige grundejerforeninger

I anledning af stormfloden og de store nedbørsmængder har formændene for alle strandgrundejerforeningerne (Formandskabet) mødtes flere gange for i fællesskab at koordinere indsatser og mødeoplæg til henholdsvis Digelagets bestyrelse og Guldborgsund Kommune.

I anledning af stormfloden førte dette arbejde til, at Digelagets bestyrelse indkaldte til Orienteringsmøde i Væggerløse Hallen, hvor også vores spørgsmål og anbefalinger blev adresseret. I bestyrelsen ser vi frem til, at også den langsigtede plan for kystbeskyttelsen / diget bliver igangsat.

Der er også udarbejdet et fælles mødeoplæg til møde med:

Guldborgsund Kommune,
Guldborgsund Forsyning og
REFA

som vi i 'Formandsskabet' havde bedt om.

To punkter var på dagsordenen:

- 1) Afvanding i hele sommerhusområdet – Elkenøre til Gedesby
- 2) Evaluering af affaldsafhentningsordningen, herunder ekstra slid på vores veje.

Mødet blev afholdt d. 4. juni 2024.

Konklusioner fra mødet:

Afvanding

Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning noterede sig grundejerforeningernes klare melding om, at det bør være Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning der skal tage ansvar for de generelle afvandings-projekter der er brug for i anledning af klimaændringerne. Kommunens forslag om, at disse opgaver skal løses i regi af nye afvandingslav, bør tages af bordet.

Affaldsafhentning:

Grundejerforeningerne vil blive hørt i den planlagte evaluering af affaldsafhentningsordningen. Der er endnu ingen klar melding om ændring af plastindsamling, som forventes at ske når 'Producentansvaret' træder i kraft i 2025. Grundejerforeningerne opfordrede til at genindføre 'Sommerhus-ordningen', hvor der for lidt reduceret pris kun indsamlet affald i højsæsonerne (26 uger).

Skader på veje og rabatter skal anmeldes til Refa hhv Remondis med dokumentation for skade og skadevolder. (Det er Refa, der indsamler plast)

Øvrige opgaver i bestyrelsen

Kassereropgaven er nu forankret hos Preben Christensen, der blev valgt ind i bestyrelsen på generalforsamlingen sidste år. Ved fælles hjælp er bogføring, medlemskartotek og økonomisk opfølgning nu godt kørende. Undervejs har bestyrelsen valgt at flytte bogføringsopgaven og regnskabsudarbejdelsen fra Beierholm til Torsten Rasmussen' Revision.

Samarbejdet mellem kasserer og Torsten Rasmussen fungerer godt og fleksibelt. Torsten Rasmussen kender grundejerforeningen og forholdene hos os, idet Torsten Rasmussen har sommerhus i vores område.

Sidste års gentagende trafikmålinger på bl.a. Sildestrup Øvej og Kystvej førte desværre ikke til, at kommunen eller politiet ønsker at ændre hastighedsgrænser på de nævnte veje. Trafikmængder og de hastigheder, der blev målt, var inden for det acceptable ift. myndighedernes vurdering. Derfor kommer der desværre ikke vejbumper eller anden hastighedsdæmpende foranstaltninger på de nævnte veje.

Bestyrelsen har forespurgt til status fra den arbejdsgruppe, der blev nedsat på generalforsamlingen i 2023 og som har til formål at udarbejde forslag til trafikregulering på Kystvej. Der forligger ikke konkrete forslag eller planer.

Bestyrelsen bakkede op om initiativet fra Digelaget vedr. dige- og strandrensning d. 11. maj 2024. Vi var heldige med vejret og havde en god dag med god tilslutning fra mange grundejere, der brugte et par timer på at samle affald ind på dige og strand. 1000 tak til alle der mødte op og deltog i strandrensningen. Der er idéer fremme om at gøre det til en årlig tradition.

I år var det muligt at arrangere og gennemføre Sct Hans bål – tak for god tilslutning til dette arrangement.

Tak for godt samarbejde

Afslutningsvis takkede Bjarne for godt samarbejde i bestyrelsen incl. suppleanter og takkede revisorerne for hurtig og effektiv behandling og godkendelse af regnskabet”

Der blev fra flere sider spurgt ind til vejvedligeholdelsen og der kom forslag om:

- at trække vejene 2 gang og derefter rive i stedet for at trække vejene og rive 2 gange
- fylde hullerne, vente 2 dage og derefter trække vejene.

Der er gennem tiderne forsøgt flere forskellige metoder og lige nu prøver vi med knust granit i hullerne. Knust granit synes at have bedre effekt end tidligere anvendte materialer.

En husejer efterlyste, at foreningen løbende holder områderne pæne - eksempelvis en boldbane, som i længere tid ikke er blevet klippet. Foreningen tager kontakt til kommunen, hvis der er tale om et område, som er kommunens ansvar.

3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2023 til godkendelse

Preben Christensen gennemgik regnskab for 2023. Kontingentindtægterne var små, hvilket skyldes, at der i 2023 i.h.t. beslutning på generalforsamlingen i 2022 ikke er betalt medlemsbidrag men alene vejbidrag.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. Godkendelse af budget for 2024

Preben Christensen fremlagde budgetter for 2024. Da budgettet bliver godkendt i midten af året, har bestyrelsen valgt i år at tilføje en kolonne med budget for 2025, som selvsagt er foreløbig og generalforsamlingen skal alene godkende budgettet for 2024. Som det fremgår af budgettet, er der afsat væsentlig forøgede beløb til pumper el, grøfter og pumper reparation. Der er indført en ekstra post "Fællesaktiviteter" som følge af forslag fra en grundejer således, at grundejerforeningen kan bidrage økonomisk til fællesaktiviteter f.eks. nye fodboldmål m.v. Der er indkøbt en ny hjertestarter, derfor et øget beløb her.

Budgetter blev godkendt med akklamation

5. Fastlæggelse af eventuel ændring af årskontingent ud over udviklingen i nettoprisindekset

Ingen ændringer.

6. Indkomne forslag

a. Forslag fra bestyrelsen:

P.gr.a. ekstraordinære udgifter til oprensning af grøft mod Gnaverhaven, 2 grøfter i den sydlige del af Blommestien samt indkøb af ny pumpe foreslår bestyrelsen:

- 1 Der opkræves et ekstraordinært driftsbidrag til pumpefonden på kr. 400,00 pr. parcel på Blommestien i 2024
- 2 Driftsbidraget fastsættes til kr. 400,00 pr. parcel i 2025

Peter Bondehøj orienterede om baggrunden for de 2 forslag, som er, at der er øgede udgifter til el til pumper p.gr.a øgede regnmængder, indkøb af ny pumpe samt oprensning af grøft mellem Blommestien og Gnaverhaven. Gnaverhaven betaler halvdelen af udgiften til oprensning af grøften. Vi forsøger, få kommunen til at bidrage, p.t. uden held.

Ingen stemte mod forslagene, som herefter er vedtaget.

b. Forslag fra Søren Nielsen, Hvidtjørnvænget 12, 4872 Idestrup:

"Ønsker ændring af vedtægter for Grundejerforeningen delområder 1,2 og 3 (jf. tidligere fremsatte forslag.)

Ønsker ændring således at udgifter til vedligehold af grønne områder og søer afholdes grundejere i de enkelte delområder områder. Som det er i dag vil enhver udgift på f.eks. ca. 5,- kr. til fællesarealerne i område 2 blive betalt med 4,- kr. fra område 1 og 1,- kr. fra område 2. I det gamle område "område 1" ejes stort set alle de grønne arealer af Guldborgsund Kommune. Det gamle område har således ingen udgifter til grønne områder udover græsslåning i langs parkeringsarealer. I område 2 er der en del græs og vådområder, Søer og beplantningsbælter som nu og fremover vil kræve en del vedligehold. Derfor foreslås vedtægtsændring således at kontingentet udover et medlemsbidrag, og differentieret vejbidrag incl. stier også differentieres for udgifter til vedligehold af grønne områder.

Vejbidrag og grønt bidrag opgøres ift. hvor omkostningerne afholdes

Hhv.

Gl. område "område 1"

Blommestien "område 2".

"område 3"

Søren Nielsen begrundede sit forslag med, at han finder det rimeligt, at Blommestien og det gamle område afholder egne udgifter til vedligeholdelse af grønne områder, specielt fordi der må forventes store udgifter til oprensning af søerne, vedligeholdelse af læbælter m.v. på Blommestien.

Flere grundejere gav udtryk for, at grundejerforeningen er én forening og at udgifterne bør bæres solidarisk samt at de grønne områder på Blommestien jo er til glæde for os alle. Bettina Kreiberg informerede om, at søerne ikke må oprenses, da de er en del af frøhabitatet. Der kan evt. blive tale om fjernelse af bevoksning.

Peter Bondehøj og Bjarne Dahl redegjorde for omkostninger til grønne områder. I 2022 er der i det gamle område brugt ca. kr. 8.500,00 og på Blommestien ca. kr. 5.000,00, svarende til for hele området kr. 26,00 pr. grund. For 2023 er de tilsvarende tal kr. 12.500,00 og kr. 4.500,00 svarende til kr. 34,00 pr. grund. Forslaget vil desuden medføre ekstraudgifter til ændring af opkrævnings- og bogføringssystem, ekstra udgifter til Nets og revisor.

Som afslutning på dialogen om forslaget oplyste Bjarne Dahl

- at spørgsmålet var behandlet i den arbejdsgruppe, som udarbejdede forslaget til opkrævning af differentieret vejbidrag og at det i den forbindelse blev aftalt at udgifter til grønne områder ikke skulle differentieres.
- at bestyrelsen ikke fandt at der var væsentlige ændringer i omkostningsniveauet og dermed aftalegrundlaget
- at det vil øge administrationsopgaven og administrationsomkostningerne

Af ovennævnte årsager støtter bestyrelsen ikke forslaget.

Forslaget overgik herefter til skriftlige afstemning. 55 stemte imod, 5 for og 7 stemte blankt. Forslaget er hermed bortfaldet.

c. Forslag fra Tine Ohm Laursen og Preben Christensen, Jasminvej 35, 4872 Idestrup

”I 5.3 slettes følgende bisætning:

- ”herunder at holde den fri for frøbærende ukrudt.”

Preben Christensen begrundede forslaget ud fra et ønske om større biodiversitet og som en udbredning af digelauget arbejde med samme. Viste eksempler på forskellige sommerfugle, som kunne fremmes ved at lade vilde blomster gro i haverne. Flere gav udtryk for at støtte forslaget med henblik på at øge biodiversiteten. Der var også en del, som var betænkelig ved at lade græs og beplantning gro, bl.a. begrundet i spredning af bjørneklo og andre ukrudtsarter samt øget brandfare. Flere bad om, at der på foreningens hjemmeside blev lagt materiale om, hvorledes den enkelte husejer kan gøre tiltag i haven, som forbedrer livsbetingelserne for sommerfugle og insekter.

Forslaget overgik herefter til skriftlig afstemning. 36 stemte for, 29 imod og 2 stemte blankt. Dirigenter oplyste herefter, 2/3 af de fremmødte ikke havde stemt for, hvilket er nødvendigt for, at et forslag om vedtægtsændringer kan behandles på en ekstraordinær generalforsamling. Forslag er herefter bortfaldet.

d. Øvrige indkomne forslag

Ingen øvrige forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, kandidater:

- | | | |
|----------------------|------------------|--------------------|
| - Peter Bondehøj | på valg for 2 år | (modtager genvalg) |
| - Preben Christensen | på valg for 2 år | (modtager genvalg) |
| - Erik Frikke | på valg for 2 år | (modtager genvalg) |
| - Flemming Krøll | på valg for 2 år | (modtager genvalg) |

Samtlige kandidater blev genvalgt med akklamation.

8. Valg af bestyrelsessuppleant - kandidater

- | | | |
|--------------|------------------|--------------------|
| - Stine Berg | på valg for 2 år | (modtager genvalg) |
|--------------|------------------|--------------------|

Stine Berg blev genvalgt med akklamation.

9. Valg af revisor

- Jytte Peterson på valg for 2 år (modtager genvalg)

Jytte Peterson blev genvalgt med akklamation.

10. Valg af revisorsuppleant

- er ikke på valg

11. Pumpelaug

Peter Bondehøj henviste til orienteringen under punkt 6 a og oplyste, at den lave el-udgift i 2023 skyldtes, at den ene pumpe var gået i stykker. Der arbejdes p.t. med en sms-løsning således, at grundejerforeningen bliver adviseret, hvis en af pumperne går i stå.

12. Eventuelt

Anette Marquardsen udtrykte, at hun finder, at loppemarkedet om søndagen på p-pladsen ved Jasminvej er et privilegium, men efterlyste et forslag til en løsning på parkeringsproblemerne i forbindelse med loppemarkedet. Bjarne Dahl oplyste, at han på foranledning af anden grundejer havde være i dialog med hende som står for loppemarkedet som oplyste, at det er de besøgende/kunderne og ikke stadeholderne som skaber parkeringsproblemerne, og at der ofte er ledige parkeringspladser inde på pladsen. Hun vil også opsætte en opfordring på deres Facebook side. Ingen havde en god løsning, ud over at vi alle skal opfordre de besøgende til at overholde parkeringsforbuddet på Sildestrup Øvej og at der kan parkeres inde på pladsen og med omtanke på Jasminvej m.fl. således, at redningskøretøjer kan komme uhindret frem.

Der var ikke yderligere til dette punkt, hvorefter dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Bjarne Dahl takkede Bolette Møller for hendes kompetente ledelse af generalforsamlingen.

Tak til Karsten Knudsen for at forberede og arrangere efterfølgende sildemad.

Frederiksberg, 7. august 2024

Som referent

Anni Jeppesen

Tiltrådt af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer:

Bjarne Dahl, formand

Anni Jeppesen

Peter Bondehøj

Preben Christensen

Erik Frikke

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Weide Bondehøj

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 437c45fa-d3c6-4e71-a4d5-e1aa61860f18

IP: 185.125.xxx.xxx

2024-08-13 15:49:45 UTC



Erik Frikke

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 8a8f4d79-5617-4dfc-9e30-15c83c978913

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-08-13 18:13:15 UTC



Preben Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5f0d06f2-b8be-4903-b841-d7943938d3d2

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-08-13 19:09:57 UTC



Anni Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 78be87ad-ac95-4d40-97db-b6cc69f98118

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-08-14 09:15:53 UTC



Anni Jeppesen

Referent

Serienummer: 78be87ad-ac95-4d40-97db-b6cc69f98118

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-08-14 09:15:53 UTC



Bjarne Dahl

Bestyrelsesformand

Serienummer: dad1bb68-6eee-40cb-8253-d4fe54708698

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-08-14 20:03:19 UTC



Penneo dokumentnøgle: PMQTP-EDQ0K-G3PQ0-ZL3EG-TUJYX-MZC7P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**