

Sildestrup Strand Grundejerforening

Skovbrynet 38, 2880 Bagsværd
CVR-nr. 24 98 04 48

Årsrapport for 2023

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Intern revisors erklæring	5
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 15

Foreningen

Sildestrup Strand Grundejerforening
Skovbrynet 38
2880 Bagsværd
Hjemmeside: www.sildestrupstrand.dk
Hjemsted: Gladsaxe
CVR-nr.: 24 98 04 48
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bestyrelse

formand Bjarne Dahl
næstformand Flemming Krøll
sekretær Anni Jeppesen
kasserer Preben Christensen
Anders Skovsmose Kirkhoff
Erik Frikke
Peter Bondehøj

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Sildestrup Strand Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 10. april 2024

Bestyrelsen

Bjarne Dahl
Formand

Flemming Krøll
næstformand

Anni Jeppesen
sekretær

Preben Christensen
kasserer

Anders Skovsmose
Kirkhoff

Erik Frikke

Peter Bondehøj

Vi har gennemgået kontospecifikationer for regnskabsåret 2023.

Vi har kontrolleret at bankonto i regnskabet stemmer med kontoudskrift fra Danske Bank pr. 31.12.2023.

Det udførte arbejde gav ikke anledning til bemærkninger.

Nykøbing F, den 10. april 2024

Jytte Peterson

Birgitte Müthel

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sildestrup Strand Grundejerforening

Vi har opstillet årsregnskabet for Sildestrup Strand Grundejerforening for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, den 10. april 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand
Statsaut. revisor

Note		2023 DKK	2022 DKK
1	Nettoomsætning	61.818	311.371
4	Resultat Pumpefond	9.193	6.766
	Indtægter i alt	71.011	318.137
	Andre eksterne omkostninger	-198.263	-151.995
	Bruttoresultat I (-205,8% - 53,4%)	-127.252	166.142
5	Finansielle indtægter	0	3.553
6	Finansielle omkostninger	0	-5.213
	Finansielle poster i alt	0	-1.660
	Årets resultat	-127.252	164.482

Forslag til resultatdisponering

Egenkapital Pumpefond	9.193	6.766
Egenkapital Sildestrup Strand Grundejerforening	-136.445	157.716
I alt	-127.252	164.482

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
7	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser Periodeafgrænsningsposter	4.200 -665	1.782 0
Tilgodehavender i alt		3.535	1.782
Indestående i kreditinstitutter		633.552	761.312
8	Likvide beholdninger i alt	633.552	761.312
Omsætningsaktiver i alt		637.087	763.094
Aktiver i alt		637.087	763.094

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
Note		DKK	DKK
	Egenkapital Pumpefond	112.683	103.490
	Egenkapital Sildestrup Strand Grundejerforening	487.018	623.463
	Egenkapital i alt	599.701	726.953
9	Anden gæld	37.386	36.141
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.386	36.141
	Gældsforpligtelser i alt	37.386	36.141
	Passiver i alt	637.087	763.094

Beløb i DKK	Egenkapital Sildestrup Strand Egenkapital Grundejerforeni Pumpefond	ng
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23		
Saldo pr. 01.01.23	103.490	623.463
Forslag til resultatdisponering	9.193	-136.445
Saldo pr. 31.12.23	112.683	487.018

	2023	2022
	DKK	DKK

1. Nettoomsætning

Kontingent tvungen	46.118	260.867
Kontingent - frivillig	4.900	37.248
Indskud	8.800	10.800
Opkrævet gebyrer	2.000	2.456
I alt	61.818	311.371

2. Direkte omkostninger

Veje & stier	36.909	29.638
Veje & Stier Blommestien	55.268	21.123
Grønne områder	17.063	12.438
Digelaug & kystbeskyttelse	3.867	2.867
I alt	113.107	66.066

3. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	978	58
Administration & gebyr	36.135	32.302
It-omkostninger	6.000	5.595
Mindre nyanskaffelser	1.875	3.886
Møder	7.123	8.197
Porto og gebyrer	4.844	7.408
Erhvervsservice	11.861	10.638
Forsikringer	2.805	2.742
Turistforening & Erhvervsforening	3.000	0
Sankt Hans	0	6.198
Gaver	344	0
Generalforsamling mv.	10.191	8.905
I alt	85.156	85.929

	2023	2022
	DKK	DKK

4. Resultat Pumpefond

Indtægter Pumpefond	10.900	11.100
Udgifter til pumper	-1.707	-4.334
I alt	9.193	6.766

5. Finansielle indtægter

Ekstraordinær indtægt ved rykkere og inkasso	0	3.553
--	---	-------

6. Finansielle omkostninger

Renter, bank	0	4.540
Renter, bank Pumpefond	0	673
I alt	0	5.213

7. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.200	1.782
---	-------	-------

	31.12.23	31.12.22
	DKK	DKK

8. Likvide beholdninger

Danske Bank, konto 1551 7144 253	530.606	656.677
Danske Bank, konto 9570 1169 2117, Pumpefond	102.946	104.635
I alt	633.552	761.312

9. Anden gæld

Øvrig gæld	37.386	17.266
Skyldig revisor	0	18.875
I alt	37.386	36.141

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Lejeindtægter**

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgitte Müthel

Revisor

Serienummer: c8d33292-3b23-43af-aaaa-82485036e2f2

IP: 87.60.xxx.xxx

2024-04-10 07:00:39 UTC



Svend Skaarup Sand

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

32895468

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: 110afe17-5f7a-4015-b66c-ea5e7cf4f1cf

IP: 212.98.xxx.xxx

2024-04-10 07:03:26 UTC



Peter Weide Bondehøj

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: 437c45fa-d3c6-4e71-a4d5-e1aa61860f18

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-04-10 07:47:35 UTC



Flemming Krøll

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: fe7f4883-23a7-4438-abb6-fc7c4d21428b

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-10 08:09:59 UTC



Jytte Merete Peterson

Revisor

Serienummer: 604c8fa0-af1d-4bdf-a8f5-df91cfd36315

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-10 10:42:53 UTC



Bjarne Dahl

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: dad1bb68-6eee-40cb-8253-d4fe54708698

IP: 80.167.xxx.xxx

2024-04-10 10:44:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: KVGFO-EE1IQ-2JOYX-ZEPJ3-HFKT3-THBXN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Frikke

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: 8a8f4d79-5617-4dfc-9e30-15c83c978913

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-04-10 18:31:07 UTC



Anders Skovsmose Kirkhoff

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: 22756954-23b5-45b3-85c7-64559dcb7690

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-11 09:28:16 UTC



Preben Christensen

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: 5f0d06f2-b8be-4903-b841-d7943938d3d2

IP: 5.57.xxx.xxx

2024-04-12 13:36:15 UTC



Anni Jeppesen

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: 78be87ad-ac95-4d40-97db-b6cc69f98118

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-04-12 18:36:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: KVGFO-EE1IQ-2JQYX-ZEPJ3-HFKT3-THBXN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**