



Formand for foreningen Bjarne Dahl bød velkommen til foreningens 79. årlige generalforsamling. Der var incl. bestyrelsen mødt 72 medlemmer, heraf 58 stemmeberettigede.

Bjarne Dahl bød samtidig velkommen til John Stævngaard fra Refa, som forud for generalforsamlingen vil orientere om den nye affaldsordning. Kommunalbestyrelsesmedlem Stine Steffensen, som ligeledes havde bekræftet sin deltagelse i generalforsamlingen for at besvare spørgsmål til den politiske proces vedrørende affaldsordningen, meldte afbud 20 min før generalforsamlingen p.gr.a. sygdom. Stine lovede, at hun ville svare på de spørgsmål, der bliver rejst på generalforsamlingen, hvis hun får disse fremsendt, hvilket bestyrelsen vil foranledige.

Bjarne Dahl gav herefter ordet til John Stævngaard. Alle grundejere har modtaget orientering om den nye affaldsordning, så her gengives alene debatten omkring de problematikker, der blev rejst på generalforsamlingen.

#### **a. Plastikaffald**

Refa fastholder, at plastik skal samles i en plastiksæk og stilles ud til afhentning, som sker en gang månedlig. Hvis man ønsker at beholde den nuværende affaldsspand, skal man meddele dette til Refa på deres hjemmeside. I denne kan man så isætte plastikposen til plastik, men man skal stadig selv tage sækken op af spanden og sætte denne til afhentning. Årsagen til at denne løsning er valgt, er at kommunen har ønsket at spare indkøb af spande til plastik på forventning om, at der fra EU kommer nye direktiver om indsamling af plastik og der fremtidigt formentlig vil blive sorteret på en anden måde ved hjælp af robotter. På forespørgsel blev det oplyst, at man kun kan aflevere en sæk med plastik pr. måned i affaldsordningen. Alternativt kan man aflevere plastik på genbrugspladsen.

Der var stærk utilfredshed med indsamlingsordningen herunder

- mængden af plastikaffald, der kan afleveres månedlig indenfor ordningen, er utilstrækkelig. Plastik er ubetinget den affaldsfraktion, der er størst i almindelige husholdninger og en sæk pr. måned imødekommer ikke behovet i en almindelig familie. Det er ikke en løsning, at grundejere selv skal aflevere plastikaffald henhørende fra almindeligt forbrug på genbrugsstationer. John Stævngaard havde ingen løsning på dette.
- måden plastikaffald skal afleveres på en helt umulig i et sommerhusområde. Poserne kan stå i flere uger ved adgangsveje og vil blæse rundt i området og blive ødelagt af fugle og dyr. På forespørgsel oplyste John Stævngaard at grundejeren kan tilkøbe en ekstra spand (300 kr/år), men at plastikposen stadig skal sættes ind i denne og tages ud inden afhentning. John Stævngaard oplyste, at renovatøren ikke må tage posen, hvis den står i affaldsspanden, men måske ville gøre det alligevel.

#### **b. Fast underlag**

- Kan være asfalt eller fliser. Det er OK at fragte affaldsspande over græsabat og grusvej iflg. John Stævngaard. Oplyste i øvrigt, at hvis man fik hentet affald i dag, får man det nok også under den nye ordning. Affaldsspandene må maksimalt stå 25 meter inde på grunden fra adgangsvejen.

#### **c. Sommerhusordning**

- Sommerhusordningen afskaffes og alle får samme tømningsfrekvens. John Stævngaard oplyste, at det var politikernes valg. Der var stærk utilfredshed med, at grundejerne skal betale for ydelser, de ikke har behov for, da en meget stor del af sommerhusene, der ikke udlejes, ikke benyttes i større omfang udenfor sæsonen. Desuden fører det til større slid på veje og unødigt forurening fra lastbiler. John Stævngaard oplyste at han var bekendt med det mulige lovstridige forhold om opkrævning på helårsbasis, idet sommerhusloven ikke tillader helårsanvendelse af sommerhuset. Et problem som John Stævngaard henviste til politikerne.

## d. Udlejningshuse

- Der var flere spørgsmål fra ejere af udlejningshuse på Blommestien, da ordningen ikke tager højde for behov for større affaldsspande/container og hyppigere tømningfrekvens. John Stævngaard havde ikke løsning på disse problemer men mente, at der måske kunne indgås en aftale med Refa.
- På spørgsmål fra salen oplyste John Stævngaard, at vejledningen om sortering af affald vil blive lagt ud på Refa's hjemmeside på tysk og engelsk.
- Det blev foreslået at tydeliggøre hvilket affald, der må lægges i de forskellige affaldsspande, f.eks. ved hjælp af tegninger og forskellig farve på piktogrammer. John Stævngaard var enig i, at det var en god ide.

Herudover blev det oplyst, at kravet om belysning er frafaldet samt at indsamling af affald vil ske med 2 akslede lastbiler.

Bjarne Dahl takkede John Stævngaard for orienteringen og gik herefter over til gennemførelse af generalforsamlingen. Bjarne Dahl indledte med at undskyldte, at indkaldelsen desværre var blevet fremsendt med synlige emailadresse på alle. Vi vil gøre alt for, at det ikke sker igen.

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bolette Møller, som blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

Dirigenten bad formanden præsentere bestyrelsen, hvilket skete.

Der blev valgt 2 stemmetællere, Erik Frikke og Anette Opitz.

## 2. Bestyrelsens beretning 2022

Bjarne Dahl afgav bestyrelsens beretning:

”Der blev desværre ikke noget Sct. Hans bål i år. Bestyrelsen traf denne beslutning - i øvrigt koordineret med Elkenøre – idet vi vurderede, at det var den rigtige beslutning i.f.t brandfaren – selvom brandmyndigheden ikke havde udstedt forbud. De fleste grundejerforeninger og digelaget traf også denne beslutning.

Apopro brandfare – nu har vi heldigvis fået noget regn – men prøv at huske at undlade at have ‘kvasbunker liggende på grunden’ – i tørre perioder får vi henvendelser fra bekymrede naboer til grunde hvor der ligger kvas – så hermed en opfordring til at undlade dette.

Bestyrelsen har siden GF 2022 afholdt 9 bestyrelsesmøder, hvor fokus har været på:

Vejvedligehold, trafikregulering, kassereropgaven, regnskab, kontingent fra Scanlux, ny affaldsordning og ny kloakering,

### Veje

Vejene har generelt været i god vedligeholdelsesmæssig stand og der har ikke været så mange våde perioder, der har ødelagt vejene. Vejene er løbende blevet repareret og hullerne udbedret. Senest er der efter anbefaling fra vejentreprenøren anvendt **knust granit** til at reparere hullerne. Resultaterne er indtil videre gode og vi er opmærksomme på evt. særlige støvgenerne fra dette materiale. Omkostningerne til vejvedligehold i 2022 har været lave sammenlignet med tidligere år. Dette skyldes primært vejret. I 2023 er der indtil nu brugt ca. 1/3 af budgettet på vejene.

Men hensyn til fartdæpende foranstaltninger har bestyrelsen sammen med de øvrige grundejerforeninger afholdt møde med Guldborgsund Kommune og politiet. Baseret på tidligere

trafikmålinger og besigtigelse i området er det fortsat kommunes og politiets opfattelse, at der ikke er anledning til ændringer.

Politiets repræsentant på mødet opfordrede alle grundejerforeninger til at lovliggøre skiltningen i området, dvs. de af grundejerforeningen opsatte skilte med henstilling om max 20 km/t ikke er lovlige. Bestyrelsen er ikke enig i disse vurderinger og ved en ekstraordinær indsats lykkedes det at få en aftale med kommunens ansvarlige for trafikregulering om ny besigtigelse i vores område. Der blev bl.a. set på forholdene på Sildestrup Øvej, gennemkørsel på Kystvej og hastighedsregulerende foranstaltninger på de gennemgående veje. Dette førte til, at der blev foretaget nye målinger på Sildestrup Øvej og Kystvej/Lærkevej. Målingerne blev foretaget i påskeugen og vi har netop modtaget måleresultaterne – som viser at 85 % af trafikanterne på Kystvej køre 20 Km/t eller derunder. Vi har ikke haft lejlighed til at drøfte resultatet med kommunens ansvarlige for trafikregulering, men hans umiddelbare kommentarer er

*‘Det vil ikke være en sag for Trafiksikkerhedsrådet på baggrund af de målinger vi har, og det vil heller ikke være et sted, vi fra administrationens side vil anbefale at lave hastighedsdæmpende foranstaltninger på’.*

Vi har forslag på dagsordenen, hvor vi kommer tilbage til trafikregulering.

### **Kassereropgaven**

Bestyrelsen har arbejdet med at forankre kassereropgaven, som på grund af sygdom desværre ikke er forankret tilfredsstillende endnu. Stine Berg og Anni Jeppesen har gjort en ekstra indsats i kassererrollen for at opgaverne alligevel kunne løses.

Introduktionen af opkrævning af differentieret kontingent har givet en del ekstraarbejde, men er nu på plads. Ikke til jer her på generalforsamlingen – men der er i år sendt ca. 50 rykkere ud. Det vil være dejligt og spare os for en masse arbejde, om alle husker at betale til tiden ☺

På sidste års generalforsamling blev vi bedt om at undersøge, om vi kunne få Scanlux og Thomas Højgaard til at betale til foreningen for de tomme grunde, de ejer på Blommestien. Et grundigt forberedt brev blev sendt til begge. Begge afviste med henvisning til den oprindelig aftale om, at kontingentbetaling startede, når grundene var overdraget. Thomas Højgaards grunde er ikke overdraget, men Scanlux-grundene er overdraget til andet Scanlux selskab. Med juridisk bistand blev det konkluderet, at vi ikke har tilstrækkelig præcis dokumentation til at kunne vinde en sag over for Scanlux. Der bygges 1-2 huse om året og derfor løses problemet over tid. Bestyrelsen har henlagt sagen indtil videre.

### **Samarbejde med Beirholm**

Samarbejde med Beierholm – der hjælper os med bogføring og regnskab - har været i en indkøringsfase og senest er den indgåede aftale blevet revideret. Bestyrelsen vil i efteråret, når den nye kasserer har fået fodfæste, drøfte, om det er den rigtige løsning, vi har nu.

### **Ny affaldsordning**

Ud over hvad vi allerede har været igennem – kan jeg supplere med, at vi har koordineret med Elkenøre-, Marielyst- og sammenslutning af Sommerhusgrundejerforeninger på Lolland.

Vi har i lighed med Marielyst- og Elkenøre Grundejerforeninger gjort indsigelse mod afskaffelse af sommerhusordningen, mod indsamling af plast i plastposer, mod krav om belysning, om kravet om fast underlag samt fastholdt kravet om små to akslede skraldebiler. Resultatet af indsatsen er, at Refa har lovet at tilstræbe at anvende ‘små’ to akslede skraldebiler og at det ikke er nødvendigt at opsætte lys ved affaldscontainerne.

Vi håber dagen dialog giver anledning til at ordningen bliver tilpasset til sommerhusområderne.

### **Kloakering**

Repræsentanter fra bestyrelsen fra hhv. Elkenøre Strand Grundejerforening og Sildestrup Strand Grundejerforening har i maj 2023 afholdt opfølgingsmøde med Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning vedr. kloakering af området. Etablering af ny kloakering i området, der vil aflede både sort og gråt spildevand, forventes tidligst igangsat i 2025.

Herudover har vi arbejde med at få en satellit ordning med livredderne på Marielyst. Sagen er ikke afsluttet endnu. Ved første henvendelse til den ansvarlige i kommunen fik vi det råd, at man kunne tage til Marielyst, hvis man ønsker at bade fra strand med livredder.

Til sidst vil jeg nævne at jeg for 14 dage siden fik en henvendelse fra Stouby Klit Grundejerforening, om vi kunne være interesseret i et udvidet samarbejde og på sigt måske en sammenlægning. Bestyrelsen er positive indstillet og vil indgå i dialog herom i den kommende periode.

Til allersidst vil jeg gerne sige tak til de afgangende bestyrelsesmedlemmer for deres indsats i bestyrelsesarbejdet og for godt samarbejde i bestyrelsen samt ønske alle en rigtig god sommer i vores dejlige område.”

### **Kommentarer og spørgsmål til bestyrelsens beretning:**

Der blev spurgt til resultaterne af fartmåling på Sildestrup Øvej. Karsten Knudsen oplyste, at han ikke havde tallene præsent. Der vil blive foretaget en ny måling på Sildestrup Øvej. Der vil ligeledes blive foretaget en ny måling på Kystvej samt forsøgt foretaget en måling på Blommestien. Resultaterne af målingerne vil blive lagt op på vores hjemmeside. Samtidig blev det bemærket, at håndværkerbilerne kører meget hurtigt på vores veje.

### **3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse**

Stine Berg uddelte et ark med regnskab og budget og bemærkede, at egenkapitalen for grundejerforeningen i 2022 udgør 623.463 og for pumpefonden 103.490.

Der er 2 grundejere, der ikke har betalt for 2022. Disse er sendt til incasso.

Der er indtil nu anvendt kr. 19.000 til reparation af veje i det gamle område og kr. 18.000 på Blommestien.

Der blev gjort opmærksom på, at Blommestien i årsrapporten fejlagtig var benævnt Blommehaven og ikke Blommestien.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Godkendelse af budget for 2023**

Eneste bemærkning til budgettet var, at der ikke indbetales medlemsbidrag i 2023, jf. generalforsamlingsbeslutning i 2022 – derfor er underskuddet på budgettet for 2023 betragteligt.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, som herefter blev godkendt af generalforsamlingen.

### **5. Fastlæggelse af eventuel ændring af årskontingent ud over udviklingen i nettoprisindekset**

Intet til dette punkt. Der blev erindret om, at der fra 2024 igen vil blive opkrævet medlemsbidrag. Der vil beløbe sig til ca. kr. 350,00.

## 6. Indkomne forslag

Der er efter udsendelse af indkaldelsen indkommet 2 forslag til behandling på generalforsamlingen. Disse er sendt ud på email til grundejerne, offentliggjort på Facebook, på vores hjemmesiden og i skabet på Sildestrup Øvej.

### a. Forslag fra Jacob Fogh

I forlængelse af tidligere års drøftelser om trafik på Kystvej, stilles forslag vedr. processen om opnåelse af tilladelse og beslutning om lukning af gennemkørsel mellem Kystvej og Lærkevej.

1. Bestyrelsen bedes undersøge hidtidige henvendelser til kommunen, herunder at få afklaret om kommunen har truffet en egentlig afgørelse på baggrund af tidligere forespørgsel(-er).
2. Såfremt grundejerforeningen har modtaget et afslag at vurdere om denne giver mulighed for påklage, jf. kommunens klagevejledning
3. Bestyrelsen anmodes om at udarbejde en handlingsplan baseret på ovenstående, således at der udformes en officiel ansøgning til kommunen, respektive en påklage til revurdering af evt. tidligere afgørelse.
4. Bestyrelsen bemyndiges at igangsætte de nødvendige arbejder på baggrund af kommunens evt. positive afgørelse.
5. Der afsættes et mindre beløb til juridisk bistand og vejledning.

Bestyrelsen har arbejdet med denne problematik i flere år og foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe til at arbejde videre med dette. Der var flertal for dette og udvalget består herefter af Flemming Krøll, Sildestrup Øvej 18, Karsten Knudsen, Kystvej 2 samt Carsten Jensen, Kystvej 19. Jacob Fogh, Kystvej 16 har i sin henvendelse givet udtryk for, at han gerne deltager i en arbejdsgruppe, og det blev forudsat at Jacob Fogh 'driver' arbejdsgruppen.

### b. Forslag fra Palle Jønsson

"Ønske om et punkt til drøftelse af fartbegrænsende tiltag på de gennemførende veje. bl a at der modtages tilbud på asfaltering og sammenlignes med nuværende samlede udgifter til vedligeholdelse, der bedes offentliggjort."

Flemming Krøll oplyste, at asfaltering vil koste ca. 5 mill.kr. Hertil kommer opgravning af vejkasse og nyanlæggelse af denne i det gamle område.

Der er tidligere indhentet tilbud fra Colas vedr. Blommestien. Tilbud her udgør ca. 2,5 mill kr.

Der var ingen, der stemte for forslaget fra Palle Jønsson.

Der er tillige modtaget forslag vedr. forbud mod hegn. Forslaget fremkom efter tidsfristen for forslag, som er 3 uger før generalforsamlingen. Der er dog allerede forbud mod hegn på de fleste grunde i området. Reglerne fremgår af ejendommenes servitutter i det gamle område og af lokalplanen på Blommestien. Da servitutterne har forskellig ordlyd, er det ikke en overskuelig opgave for bestyrelsen at lægge disse på hjemmeside. Det blev aftalt, at der bliver lagt en vejledning til, hvordan man finder servitutterne på Tinglysningens hjemmeside. Lokalplaner kan findes på Guldborgsund Kommunes hjemmeside.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- |                     |                  |  |
|---------------------|------------------|--|
| - Bjarne Dahl       | på valg for 2 år | (modtager genvalg)                               |
| - Anni Jeppesen     | på valg for 2 år | (modtager genvalg)                               |
| - Peter Bondehøj    | på valg for 1 år | (modtager genvalg)                               |
| - Bestyrelsespost 1 | på valg for 2 år | Kandidat: Anders Kirkhoff, (tidligere suppleant) |
| - Bestyrelsespost 2 | på valg for 1 år | Kandidat: Preben Christensen                     |
| - Bestyrelsespost 3 | på valg for 1 år | Kandidat: Erik Frikke                            |

Bjarne Dahl, Anni Jeppesen og Peter Bondehøj blev genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen foreslog, at Anders Kirkhoff indtræder i bestyrelsen samt at Preben Christensen og Erik Frikke nyvælges til bestyrelsen. Alle blev valgt med akklamation.

#### **8. Valg af bestyrelsessuppleant**

- Suppleantpost 1 på valg for 2 år Kandidat: Bettina Kreiberg
- Suppleantpost 2 på valg for 1 år

Bestyrelsen foreslog Bettina Kreiberg som ny suppleant. Stine Berg indvilgede i at tage et år mere som suppleant. Begge blev valgt med akklamation.

#### **9. Valg af revisor**

- Revisorpost 1 på valg for 2 år Kandidat: Birgitte Müthel

Birgitte Müthel blev valgt med akklamation.

#### **10. Valg af revisorsuppleant**

- Rasmus Lehn Kristensen på valg for 2 år (modtager genvalg)

Rasmus Lehn Kristensen blev genvalgt med akklamation.

#### **11. Pumpelaug**

Peter Bondehøj oplyste, at pumperne efterses en gang årligt. Herudover betales el-afgift og el-forbrug for 2 pumper.

#### **12. Eventuelt**

- a. Randi Dalskjær spurgte ind til placering af affaldsspande. Bjarne Dahl oplyste, at disse skal stå på egen grund og ikke i rabatten.
- b. Kaj Jørgensen orienterede om status på aflevering af kloakledning fra Scanlux til Guldborgsund Kommune. Overdragelsen er fortsat ikke på plads. Guldborgsund Kommune stiller nye krav og situationen er gået i hårdknude. Senest har Guldborgsund Kommune stillet krav om, at Scanlux skal forhøje kloakbrøndene, da disse er blevet dækket af vejmateriale.
- c. Kaj Jørgensen oplyste endvidere, at der ligger en sag om oprensning af grøft mellem Gnaverhaven og Blommestien. Der har nu verseret i 3 år og ligger i ankenævn.
- d. Søren Nielsen opfordrede bestyrelsen til:
  - at bestyrelsen gjorde en indsats for, at grundejerne fik klippet bevoksning mod vejene
  - at bestyrelsen sætter ind mod opførelse af ulovlige hegn

Bjarne Dahl oplyste, at bestyrelsen ikke kontrollerer ovennævnte. De enkelte medlemmer er velkomne til at henvende sig til bestyrelsen om disse forhold. Bestyrelsen vil herefter kontakte kommunen, som er påtaleberettiget vedr. bevoksning mod veje og ulovlige hegn. For at kommunen vil reagere, kræver de en henvendelse fra grundejerforeningen.

Der var ikke yderligere til dette punkt, hvorefter dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Bjarne Dahl takkede Bolette Møller for hendes kompetente ledelse af generalforsamlingen.

Sildestrup Strand den 21. juli 2023

Som referent

Anni Jeppesen

Tiltrådt af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer:

Bjarne Dahl, formand

Flemming Krøll

Anni Jeppesen

Peter Bondehøj

Preben Christensen

Erik Frikke