

Forslag til ændring af Vedtægt for Sildestrup Strand Grundejerforening, hvis bestyrelsens forslag om differentieret kontingent, jf. bilag A, med eventuelle ændringsforslag på foreningens generalforsamling den 10. juli 2021 vedtages.

FRA

....

**§ 6.
Indskud/Årskontingent**

- 6.1 For hver ejendom betales ved indmeldelsen et indskud til foreningen. F.s.v.a. udbydere af parceller i delområde II og III betales dog først indskud, når parcellen videreoverdrages eller når bebyggelse, opført i eget regi, tages i anvendelse, dog ikke som prøvehus. Størrelsen af indskuddet fastsættes af generalforsamlingen. Indskuddet udgør i 2007 kr. 400,00.
- 6.2 For hver ejendom betales et årskontingent til foreningen, jævnfør dog punkt 4.4. Årskontingentet for 2007 udgør kr. 246,00.
- 6.3 Årskontingentet reguleres hvert år i hele kroner med udviklingen i nettoprisindekset fra december 1 år før opkrævningsåret til december året før opkrævningsåret. (For kontingent for 2007 udviklingen i nettoprisindekset for december 2005 til december 2006). Reguleringer af årskontingentet herudover skal vedtages af generalforsamlingen.

....

TIL

**§ 6.
Indskud/Årskontingent/Grundbidrag/Vejbidrag/Grønt bidrag**

- 6.1 For hver ejendom betales ved indmeldelsen herunder ejerskifter et indskud til foreningen. F.s.v.a. udbydere af parceller i delområde II og III betales dog først indskud, når parcellen videreoverdrages eller når bebyggelse, opført i eget regi, tages i anvendelse, dog ikke som prøvehus. Størrelsen af indskuddet fastsættes af generalforsamlingen. Indskuddet udgør i 2022 kr. 500,00.
- 6.2 For hver ejendom betales et årskontingent bestående af et medlemsbidrag, et vejbidrag og for parceller i området vest for Stouby Ringvej (delområde II – Blommestien) betales desuden grønt bidrag til brug for vedligeholdelse og fornyelse af grønne områder og søer, jævnfør dog punkt 4.4. Når grundene i delområdet III videresælges, gælder bestemmelser vedrørende delområde II – Blommestien også for dette område.
- 6.3 Beregningsgrundlaget for medlemsbidraget for 2022 udgør kr. 300,00. Medlemsbidraget reguleres hvert år i hele kroner med udviklingen i nettoprisindekset fra december 1 år før

opkrævningsåret til december året før opkrævningsåret. (For kontingent for 2022 udviklingen i nettoprisindekset for december 2020 til december 2021). Reguleringer af medlemsbidraget herudover skal vedtages af generalforsamlingen.

- 6.4 Vejbidraget opkræves som et differentieret bidrag incl. stier for Gl. Område (delområde I) og Blommestien (delområde II). Bidraget fastsættes som følger:
- a) Fastsættes årligt på baggrund af faktiske omkostninger året før.
 - b) Vedligeholdelsesomkostninger bestilles og faktureres separat for Blommestien og Gl. Område.
 - c) Medlemmer på Blommestien afholder vedligeholdelsesomkostninger for Blommestien
 - d) Medlemmer i Gl. Område afholder vedligeholdelsesomkostningerne for Gl. Område.
 - e) Bidragsydere på Blommestien med grunde på 1.800 m² eller mere afholder 71% af vejomkostningerne for Blommestien
 - f) Bidragsydere på Blommestien, som ejer grunde mindre end 1.800 m², afholder 29 % af vejomkostningerne på Blommestien.

- . Når grundene i delområdet III videresælges, gælder bestemmelser vedrørende delområde II – Blommestien også for dette område.

Bidraget for opkrævningsåret (eksempelvis 2022) fastsættes med udgangspunkt i de faktiske udgifter til vejvedligeholdelse for regnskabsåret året før (eksempelvis 2021).

- 6.5 Grønt bidrag opkræves ligeligt mellem grundejerne i delområde II – Blommestien. Når grundene i delområdet III videresælges, gælder bestemmelser vedrørende delområde II – Blommestien også for dette område.

Bidraget for opkrævningsåret (eksempelvis 2022) fastsættes med udgangspunkt i de faktiske udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af grønne områder og søer for regnskabsåret året før (eksempelvis 2021).

Bestyrelsen kan ud fra erfaringsmæssige overvejelser og viden om eventuelle ekstraordinære vedligeholdelsesudgifter nedsætte eller forhøje vejbidraget og grønt bidrag for opkrævningsåret ud over det, som det tidligere regnskabsår tilsiger.

....