



Formandens orientering 2019/2020 og 2020/2021

Som bekendt har 2020 og 2021 være præget af Covid 19 restriktioner, som bl.a. medførte, at vi i 2020 i første omgang måtte flytte generalforsamlingen til efterårsferien og efterfølgende helt aflyse generalforsamlingen. Vi håber i skrivende stund, at vi kan afholde årets generalforsamling som planlagt den 10. juli 2021.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling arbejdet med de opgaver og forslag, som blev aftalt på generalforsamling i 2019 samt opgaver relevante for grundejerforeningen, som er opstået i løbet af den forløbne periode. Covid 19 situationen har påvirket bestyrelsens arbejde og mødeaktivitet. En del møder er dog gennemført som videomøder, således at kommunikation og koordinering af opgaver kunne fortsætte. Covid 19 var endvidere årsag til, at Sankt Hans bål ved Sildestrup Købmanden i 2020 måtte aflyses.

Som rapporteret i forrige periode mangler kommunen at overtage kloakkerne i den nordlige ende af Blommestien. Der arbejdes fortsat med dette. Tak til Kaj Jørgensen for at hjælpe med denne sag.

På generalforsamlingen i 2019 fik bestyrelsen til opgave at undersøge muligheden for lukke Kystvej for gennemkørende biltrafik. Bestyrelsen har været i tæt men lidt træg dialog med kommunen om denne opgave. Kommunen fastholder, at ud over anmeldelse til de offentlige myndigheder kan lukning kun ske på grundlag af enighed med Elkenøre Grundejerforening. Bestyrelsen vil forsøge at finde en løsning med Elkenøre Grundejerforening.

Toilet/vakuumsystemet har også i perioden været ramt af flere driftsstop. Bestyrelsen har i den anledning rykket Guldborgsund Forsyning for konkret besvarelse af tidlige fremsendte opfordring til driftsstabilisering og fremrykning af kloakering af 'det gamle område'. Vi har modtaget svar fra Guldborgsund Forsyning, som oplyser, at de prioriterer løsning af driftsstop meget højt, og at de løbende planlægger vedligehold af systemet mhp. stabil drift. Herudover har bestyrelsen i samarbejde med repræsentant fra Elkenøre Grundejerforening udarbejdet en indsigelse vedr. Spildevandsplan 2020-2024, idet stabilisering af vakuumsystemet eller løsning for det grå spildevand ikke var adresseret i planen. Bestyrelsen indkaldte i den forbindelse kommunen til et digitalt møde for at præcisere behovet for, at disse områder blev indarbejdet i Spildevandsplan 2020-2024. På den baggrund blev der i den endelige plan medtaget stabilisering af vakuumsystemet og at der med opstart i 2022 udarbejdes en plan for det grå spildevand. Planudarbejdelsen vil ske med inddragelse af grundejerforeningerne.

Bestyrelsen har desuden udarbejdet en indsigelse mod Guldborgsund Kommunes nye affaldsregulativ, som indeholdt en mulighed for at opkræve gebyr for at bakke med renovationsbiler, hvor der ikke var mulighed for at vende. Vi har bedt om, at det præciseres, at det ikke gælder i sommerhusområderne. Kommunen har i maj måned meddelt, at regulativet er endeligt godkendt og at gebyret for at bakke / lang adgangsvej er fjernet.



Bestyrelsen har skriftligt bedt kommunen om at undlade at give yderligere tilladelser til bygning af store sommerhuse på Blommestien, idet området er ved at udvikle sig til en ferieby og ikke som oprindeligt tænkt et sommerhusområde for almindelige familier. Kommunen har blot svaret, at det ikke strider mod lokalplanen og at sommerhusejerne skal overholde Sommerhusloven. Spørgsmålet vil blive forsøgt viderebragt via formandsmøderne og formændenes møder med kommunen, når disse genoptages.

Der var i 2020 ingen handicaprampe ved nedgangen til stranden for enden af Sildestrup Øvej. Vi har skriftligt gjort kommunen opmærksom på, at det ikke er acceptabelt, at handicappede ikke kan komme til stranden i vores område. Årsagen til den manglende rampe, viste sig at være en diskussion mellem kommunen og digelaget om, hvem der skulle udjævne strandarealet, så rampen ikke fik et for stejlt forløb.

Formændene for Strandgrundejerforeningernes møder med Guldborsund kommune har været sat i bero p.gr.a. Covid 19. Når møderne genoptages vil vi pege på følgende:

Forlængelse af cykelsti til Sildestrup Øvej

Opfordring til kommunen om ikke at give tilladelse til store sommerhuse.

Forbedring af handicapramper

Ny badebro ved Sildestrup.

Helhedsplan for området

Kloakering af gammelt område.

Vejvedligeholdelse: Vejene har i hele perioden være i god stand og vedligeholdt med en sammensætning af vejmateriale og med en behandlingsmetode udviklet gennem de seneste år. En kombination af ærtesten og fortovsstabilgrus udlagt og trukket i profil med vejhøvl. En blanding af ærtesten og knust asfalt er anvendt på Blommestien og har vist gode egenskaber. Der er dog brug for hyppigere vedligehold på Blommestien pga. den højere trafikbelastning på Blommestien.

På baggrund af de senest års registrering af omkostninger vedr. vedligeholdelsesopgaver på vejene på Blommestien og i det 'det gamle område' har bestyrelsen fundet anledning til at udarbejde forslag til differentieret kontingent/vejbidrag – se vedlagte forslag. For Blommestien indgår der i det differentierede kontingent desuden udgifterne til vedligeholdelse af grønne områder, kaldet "grønt bidrag". I 'det gamle område' ejer vi ikke de grønne områder og disse vedligeholdes af kommunen.

Bestyrelsen har fået flere positive henvendelse om de opsatte skilte med opfordring til hensynsfuld kørsel og bestyrelsen vil efter aftale opsætte flere skilte.

Det har dog nu senere vist sig, at opsætningsmetoden med et par stålstænger ikke er en holdbar løsning, da skilte ved festlige lejligheder bliver trukket op og flyttet/fjernet og enkelte grundejere fjerner skiltet, fordi de mener, det ikke er lovligt eller at de ikke vil ha' skiltet stående på lige netop ud for deres grund.

Skiltet/budskabet er ok, som det er, men vi vil finde en stærkere løsning til selve stativet med jordankre eller en faststøbning, så skiltet bliver der, hvor det bliver sat.



Grundejerforeningen bidrager til drift og vedligehold af hjertestartere opsat ved Sildestrup-købmanden og ved Campingpladsen. Der har heldigvis ikke været brug for hjertestarterne i perioden.

Bestyrelse har foranlediget, at borde og bænke ved Sildestrup Strandsø er blevet renoveret og opfordre alle til at benytte dette fælles rekreative område.

Regnskabet: Som anført under Vejvedligeholdelse er der fundet en god metode og god måde at sammensætte vejmaterialerne på, hvorved vej-vedligeholdelsesomkostningerne er reduceret betydeligt. Dette har medvirket til et overskud på ca. 160.000 kr. for 2020. Det er fortsat en stor opgave at følge op på, at alle tvungne medlemmer husker at betale kontingent og på venlig vis følge op på de frivillige medlemmer.

Der er fortsat enkelte medlemmer, der ikke har registreret en e-mail og vi opfordrer hermed til at alle registrerer en e-mail – dette kan ske via vores hjemmeside [her](#) eller direkte e-mail til vores Kasserer: Kasserer.sildestrupstrand@gmail.com.

Carl Erik Krag-Jensen har desværre valgt at trække sig fra bestyrelsesarbejdet og Bjarne Dahl er indtrådt som formand indtil generalforsamlingen i 2021. Tak til Carl Erik for det gode arbejde og samarbejde i rigtig mange år. Tak også for godt samarbejde i bestyrelsen.

Bjarne Dahl