



Referat af ordinær generalforsamling i Sildestrup Strand Grundejerforening afholdt lørdag den 13. juli 2019 kl. 10.00

DAGSORDEN:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning**
- 3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2018 til godkendelse**
- 4. Godkendelse af budget for 2019**
- 5. Fastlæggelse af eventuel ændring af årskontingent ud over udviklingen i nettoprisindekset**
- 6. Indkomne forslag**
 - a. Forslag fra bestyrelsen**

”Bestyrelsen gives mandat til at opkræve et administrations- og forsendelsesgebyr for udsendelse af indkaldelse til generalforsamling m.v. med almindelig post hos de medlemmer, som ikke har emailadresser eller ikke har oplyst denne til bestyrelsen senest ved udgangen af 2019. Hvis man er fritaget for digital post, vil der blive taget hensyn hertil.”
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**
 - Carl Erik Kragh-Jensen ikke på valg
 - Bjarne Dahl på valg – modtager genvalg
 - Randi Dalskjær ikke på valg
 - Anni Jeppesen på valg – modtager genvalg
 - Bjarne Wulff på valg – modtager genvalg
 - Søren Nielsen ikke på valg
 - Erik Schaumann ikke på valg
- 8. Valg af bestyrelsessuppleant**
 - Lena Malling på valg – modtager ikke genvalg
 - Michael Thorsen ikke på valg
- 9. Valg af revisor**
 - Gitte Larsen på valg – modtager genvalg
 - Susanne Mortensen ikke på valg
- 10. Valg af revisorsuppleant**
 - Annette Marquardsen på valg – modtager genvalg

Alle vælges for 2 år.
- 11. Pumpelaug**
- 12. Eventuelt**

Formand for foreningen Carl Erik Kragh-Jensen bød velkommen til foreningens 76. årlige generalforsamling. Der var excl. bestyrelsen mødt 68 medlemmer, heraf 59 stemmeberettigede.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Hans Christian Mortensen, som blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet. Bad om, at de, som ønskede at få ordet af hensyn til referenten, nævnte deres navn og sommerhusadresse.

Dirigenten bad formanden præsentere bestyrelsen, hvilket skete.

Som stemmetællere blev valgt Claus Sørensen og Gitte Larsen, begge Ellevænget 10.



Ad 2. Bestyrelsens beretning

Carl Erik Kragh-Jensen afgav bestyrelsens beretning:

”Kommunen etablerede i 2018 stien fra Aldi og ned til Blommestien. Dette til stor glæde for mange af os – ikke mindst for sikkerheden for gående og cyklende. Bestyrelsen har i den anledning haft flere møder med kommunen og bestyrelsen fra nabogrundejerforeningen Gnaverhaven. Kommunen har tilsluttet vandafledningen fra stien til en gammel grøft i Blommestien området. Herefter har kommunen udsendt varsling om påbud om, at vores forening sammen med Gnaverhaven vil blive pålagt at oprense og vedligeholde den gamle grøft. I samarbejde med Gnaverhaven og med støtte fra vores tidligere formand Kaj Jørgensen, er der holdt flere møder med kommunen. Grundejerforeningerne har afsendt brev til kommunen med afvisning af dette pålæg. Sagen er ikke endelig afgjort endnu, og der arbejdes på at finde en alternativ løsning. Trods vores afvisning har Kommunen udstedt påbud som vi i samarbejde med Gnaverhaven har anket. Kommunen har for nuværende ikke planer om at asfaltere cykelstien og cykelstien er endnu ikke planlagt forlænget til Sildestrup Øvej.

I samarbejde med kommunen er det konkluderet, at kloaksystemet i ca. halvdelen af området i Blommestien aldrig er overdraget til kommunen. Det er afdækket, at den endelig gennemgang og dokumentation for kloakanlæg aldrig er blevet færdiggjort af Skanlux, hvorfor Skanlux således er ansvarlig for drift og vedligehold af denne del af kloakanlægget i Blommestien. Bestyrelsen har valgt at informere de berørte grundejere om dette forhold. Det er den enkelte grundejer, der herefter skal forfølge denne sag.

Toiletbygningen ved diget i vores område er blevet renoveret i løbet af året.

Bestyrelsen har taget initiativ til at indgå serviceaftale for hjertestarterne placeret på campingpladsen og ved Sildestrupkøbmanden. Den tidligere serviceudbyder var gået konkurs. Begge hjertestartere er serviceret i marts 2019.

Bøtø Nor har fået fjernet træbeplantning i en afstand på 5 meter langs Nordkanalen, så de uhindret kan oprense kanalen.

Fibernettet er nu etableret og bestyrelsen fulgte gravearbejdet tæt for evt. påvirkninger på veje og rabatter. Arbejdet forløb meget fint, og der blev ikke væsentlige opfølgingsarbejder mht. vores veje. Etableringen og tilslutning hos grundejerne forløb stort set efter planen og arbejdet er nu afsluttet.

Årets arbejde i bestyrelsen har fokuseret på

- vejvedligeholdelse
- opsætning af skilte med hastighedsanvisning
- overtale ikke tvungne medlemmer til at melde sig ind i foreningen for at bidrage til vejvedligehold
- forslag til kontingentregulering hvis grundejer ikke oplyser email adresse.

Vejvedligeholdelse: Vi mener, vi har fundet den mest holdbare sammensætning af vejmateriale og behandlingsmetode for vores veje. En kombination af ærtesten og fortovsstabilgrus udlagt og trukket i profil med vejhøvl. En blanding af ærtesten og knust asfalt er anvendt på Blommestien og har vist gode egenskaber. Der er dog brug for hyppigere vedligehold på Blommestien pga. den højere trafikbelastning på Blommestien. Vejenes tilstand blev også godt hjulpet af den fine og meget tørre sommer i 2018 – og det fugtige forår i 2019 har sat sine spor på de mest trafikerede veje.

Opsætning af skilte med hastighedsanvisning: Efter opfordring fra Generalforsamling 2018 vedr. skiltning om fartnedsættelse har bestyrelse fået udarbejdet uformelle skilte med henstilling om, at vi alle husker at



køre hensynsfuldt i området og max 20 km/t. Vi ser frem til at få jeres tilbagemelding herpå – virker det? – er der skilte nok?

Ikke tvungne medlemmer: Bestyrelsen har brugt en del tid på at overtale ikke pligtige medlemmer til at melde sig ind i grundejerforeningen således, at de økonomisk bidrager til vedligeholdelsen af vejene, som alle jo anvender for at komme til og fra sin grund. Det drejer sig primært om de tidligst udstykkede grunde, hvor der ikke er sket tinglysning af krav om medlemskab af grundejerforeningen. Arbejdet har ført til, at der er 50 ikke tvungne medlemmer der nu er med i foreningen. Desuden har det ved kontrol i tingbogen vist sig, at 9 grunde, der har været registreret som ikke tvungne medlemmer, er pligtige medlemmer og nu betaler til grundejerforeningen.

Forslag til kontingentregulering hvis ikke en grundejer oplyser emailadresse. På generalforsamlingen 2018 blev bestyrelsen bedt om at fremkomme med konkret forslag til kontingent eller gebyr-regulering som incitament til, at foreningen kunne reducere portoomkostninger og arbejdet med at udsende fysiske brev. Bestyrelsen har udarbejdet et konkret forslag, som vil blive fremlagt på generalforsamlingen 2019.

Henvendelse til kommunen vedr. vakuum og kloakering i det gamle område. I februar måned var der en længere periode, hvor toilet-/vakuumsystemet hel eller delvis var ud af drift. Det påvirkede især grundejerne på Sitkavænget og Hvidtjørnvænget. På opfordring fra grundejer har bestyrelsen fremsendt opfordring til kommunen om at sikre stabil drift af vakuumsystemet og samtidig en opfordring til at fremrykke den længe omtalte kloakering af området. Det har vi ikke fået noget brugbart svar på. Med hensyn til forespørgslen om kloakering har kommunen svaret, at de vender tilbage med en plan i 2020.

Plankeværk. Bestyrelsen har på baggrund af henvendelser fra medlemmer indgået i flere sager vedr. opsætning af plankeværk i området. På de allerfleste grunde fremgår det af de tinglyste servitutter, at der **IKKE** må opsættes plankeværk i området. På baggrund af dette arbejde har vi erfaret, at kommunen ikke indgår i dialog med den enkelte grundejer, hvis ikke den enkelte sag har været rejst overfor grundejerforeningen. Bestyrelsen er enige om, at vi ikke ønsker at forestå en egentlig overvågning. Opfølgning er kommunens opgave, da det er kommunen, der har påtaleretten og mulighed for sanktioner, hvis der er behov herfor.

Sankt Hans bålet blev aflyst sidste år pga. afbrændingsforbud i den tørre sommer 2018, men kunne afholdes uden problemer i år, hvor der også var båltale.”

Carl Erik Kragh-Jensen gav herefter ordet til Søren Nielsen, der afgav bestyrelsen beretning vedrørende vejene.

Vejvedligeholdelse har vi jo kæmpet en del med, men vi mener nu, at vi har fundet en rigtig god løsning.

Vejene i det gamle område vedligeholdes med en blanding af ærtesten og fortovsstabil og på Blommestien ærtesten og knust asfalt. Begge steder bestræbes på at skabe profil på vejene således, at midten af vejene er det højeste punkt. Ærtesten har vi valgt, fordi de holder på det fine materiale. Vi har været skånet for de store regnmængder og har haft vintervejr uden de store problemer. Vejvedligeholdelsen på Blommestien fylder en del p.gr.a. den betydelige trafik til de store udlejningshuse.

I år har vi efterfyldt de opståede huller på stamvejene. Herudover er der ikke tilført materiale. Der er påkørt støvbinder 2 gange i år.



Vi har sat skilte op med 20 km fartbegrænsning. Nogle har bedt om at få sat flere skilte op, andre har hevet dem op. Desuden har enkelte bedt om, at skiltene bliver større. Vi hører gerne, om der er grundejere, der ønsker et skilt ud for deres grund således, at vi undgår, at de bliver fjernet.

Dirigenten spurgte herefter, om der var kommentarer til beretningerne.

Enebærvej 32 spurgte til, om der kommer et særskilt postnummer for Marielyst. Carl Erik Krag-Jensen kunne oplyse, at PostNord har afvist dette med begrundelsen, at der ikke havde været tilstrækkelig høring om spørgsmålet.

Kaj Jørgensen oplyste vedrørende den manglende aflevering af kloakker på en del af Blommestien, at han på vegne af ejerne havde forhandlet med Scanlux og Guldborgsund Kommune for at få en løsning. Guldborgsund Kommune havde nu formuleret kravene til Scanlux for at modtage kloakkerne, hvilket involveret en gen-nemfotografering af kloakkerne. Scanlux har indvilget heri, men nu har en ny sagsbehandler i kommunen meddelt, at kommunen ikke vil overtage kloakkerne. Kaj Jørgensen har som følge heraf henvendt sig til det politiske system i kommunen og forventer, at der vil komme en løsning, så kloakkerne kan blive overdraget til kommunen som oprindeligt planlagt i forbindelse med udstykningen.

Digevej 50 spurgte til reglerne om plankeværk. Carl Erik Krag-Jensen oplyste, at der på de fleste af grundene med undtagelse af enkelte oprindelige grunde er lyst servitut om forbud mod plankeværk. Der må opføres et trådhegn på 1 meter i skel eller plantes en hæk.

Der blev desuden spurgt til vedligeholdelse af grunde, placering af effekter i rabatten, biler uden nummerplader m.v.

Anni Jeppesen oplyste, at ovennævnte servitut også har bestemmelser om vedligehold ligesom vores vedtægt har bestemmelser herom. Der er i bestyrelsen enighed om, at bestyrelsen ikke patruljerer i området. Kommunen, som er påtaleberettiget, har meddelt bestyrelsen, at de ikke tager en sag op, før den har været behandlet i bestyrelsen. Hvis man således mener, at der er forhold, der overskrider almindelig forventelig vedligeholdelse m.v., kan man henvende sig til bestyrelsen, som så vil se på sagen.

Der var flere kommentarer til nedbrud i vacuumsystemet og til tidshorizonten for kloakering i området. Foranlediget af et langvarigt nedbrud i vacuumsystemet i den sydlige del af området havde bestyrelsen jf. orienteringen forespurgt kommunen om, hvad de gør for at stabilisere vacuumsystemet og om der foreligger en vedligeholdelsesplan. Det har vi ikke fået noget brugbart svar på. Med hensyn til forespørgslen om kloakering har kommunen svaret, at de vender tilbage med en plan i 2020.

Bestyrelsen vil have fokus på disse problematikker i det kommende år.

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningerne, som herefter blev godkendt med akklamation.

Ad 3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2018 til godkendelse

Randi Dalskjær forelagde regnskabet og kommenterede enkelte poster.

Hvad angår indtægter, er der færre frivillige indbetalere end forventet. Til gengæld har der været flere ejerskifter og dermed flere indskud end forventet.

Udgifterne til veje er mindre end budgetteret, hvilket dels skyldes godt vejr og valg af mere holdbare materialer. Udgifter til skilte og galger er højere end budgetteret p.gr.a. opsætning af fastbegrænsningsskilte.



Udgiften til porto er større end forventet bl.a. på grund af ekstraudsendelse af breve i forbindelse med generalforsamlingen i 2018. De måtte udsendes som kvikbreve, hvilket koster kr. 30,00 pr. brev. Herudover får vi en del breve retur, fordi man glemmer at meddele adresseforandring, hvilket betyder en del genfremsendelser.

Udgiften til trykning er faldet, bl.a. på grund af udsendelse af indkaldelse på email. Det er en god indikator for vigtigheden af oplysning om emailadresser.

Udgiften til advokat er fordoblet, men er udgiftsneutral for foreningen, da beløbet betales af debitorerne, jf. Posten ”ekstraordinær indtægt ved rykkere”.

Forøgelsen af udgift til administration og gebyr skyldes hovedsageligt, at Nets har hævet deres gebyrer.

Sct. Hans aften arrangement 2018 blev aflyst p.gr.a. afbrændingsforbud, så udgiften er her 0,00.

Hvad angår pumpefonden er der i 2018 et lille overskud. Bestyrelsen har valgt ikke at sætte kontingentet ned, da der er behov for en vis buffer til imødegåelse af udgifter til vedligeholdelse.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskab, som herefter blev godkendt.

Ad 4. Godkendelse af budget for 2019

Randi Dalskjær oplyste, at der er 437 pligtige medlemmer og at budgettet er baseret på kontingent fastsættelse jf. ad 5. Antal betalende medlemmer ændrer sig lidt, da flere grunde på Blommestien bliver lagt sammen. Der sendes opkrævning ud til 77 ikke pligtige medlemmer, som desværre ikke alle ønsker at bidrage. Vi har derfor kalkuleret med kontingent fra 50 ikke pligtige medlemmer.

Udgiften til veje er ud fra de seneste erfaringer nedsat med kr. 20.000,00.

Udgift til administration og gebyrer er steget, jf. punkt 3.

Der blev spurgt om, der henlægges beløb til vejvedligeholdelse. Foreningen har ved udgangen af 2018 er formue på ca. 174.000,00. Søren Nielsen oplyste i øvrigt, at vi forsøger at tage vejvedligeholdelsen i opløbet og at det er vores helt klare hensigt at holde budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5. Fastlæggelse af eventuel ændring af årskontingent ud over udviklingen i nettoprisindekset

Der er ingen forslag til ændringer af årskontingentet udover udviklingen i nettoprisindekset. Kontingentet for 2019 er som følge heraf fastsat til kr. 658,00.

Ad 6. Indkomne forslag

a. Forslag fra bestyrelsen

”Bestyrelsen gives mandat til at opkræve et administrations- og forsendelsesgebyr for udsendelse af indkaldelse til generalforsamling m.v. med almindelig post hos de medlemmer, som ikke har emailadresse eller ikke har oplyst denne til bestyrelsen senest ved udgangen af 2019. Hvis man er fritaget for digital post eller ikke kan modtage emails, vil der blive taget hensyn hertil.”



Forslaget er foranlediget af sidste års forslag på generalforsamlingen, om at bestyrelsen skulle arbejde med dette spørgsmål.

Efter drøftelse i bestyrelsen er gebyret fastsat til kr. 100,00 til dækning af udgifter til trykning, papir, kuverter og porto. Udover at spare penge for foreningen vil det desuden betyde mindre arbejde for bestyrelsen.

Vi har p.t. ca. 220 emailadresser og opfordrer selvsagt til, at vi får endnu flere. Det kan gøres ved at aflevere/fremsende formularen på bagsiden af indkaldelsen eller sende en email til kasserer.sildestrupstrand@gmail.com. Husk at meddele os, hvis I får ny emailadresse.

Flere gjorde opmærksom på, at de har oplyst emailadresse, men ikke modtager materiale pr. email.

Bjarne Dahl og Randi Dalskjær oplyste, at det nuværende system er manuelt baseret, hvorfor der kan opstå fejl ifm. samordning mellem medlemskartoteket og udsendelseslisten. Vi arbejder på at eliminere disse fejl, som vi selvsagt beklager. I tilfælde af fejl, vil man ikke blive opkrævet gebyr.

Forslaget blev herefter vedtaget.

b. Forslag fra Jan Justesen, Kystvej 21

”Jeg vil gerne stille forslag om at pålægge bestyrelsen at arbejde lukninger mellem vejene Kystvej / Lærkevej og Blåbærvænget / Uglevej på samme måde som de øvrige veje til nabogrundejerforeningerne er gjort hele vejen til Marielyst. Undtagelsen er Enebærvej / Falkevej som man fra kommunen åbenbart har valgt som en forlængelse af ringvejen.

Begrundelsen er, at jeg ikke syntes det er rimeligt, at vi i Sildestrup Grundejerforening skal betale for vedligeholdelse af en vej, hvor trafikken for ca. 90 % vedkommende er gennemkørsel til Elkenøre Grundejerforening. Jeg tænker at man i sin tid asfalterede Enebærvej / Falkevej for at det skulle være tilkørselsvej til Elkenøre ligesom ringvejen er det til de øvrige foreninger mod Marielyst.”

Forslaget blev suppleret med opfattelsen hos beboerne på Kystvej om, at der bliver kørt meget hurtigt og at der er betydelige støvgener.

Anni Jeppesen orienterede om, at vi tidligere har forsøgt at få opsat bom på Kystvej. Kravet fra kommunen var, at begge grundejerforeninger skulle være enige herom. Da Elkenøre Grundejerforening ikke ønskede en bom, var opsætningen ikke mulig.

Der var i forsamlingen en vis undren over kravet om enighed. Carl Erik Kragh-Jensen gav tilsagn til, at bestyrelsen vil genoptage problemstillingen overfor kommunen og forslaget blev herefter vedtaget med 32 stemmer for og 0 stemmer imod.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Carl Erik Kragh-Jensen ikke på valg
- Bjarne Dahl på valg – modtager genvalg
- Randi Dalskjær ikke på valg
- Anni Jeppesen på valg – modtager genvalg
- Bjarne Wulff på valg – modtager genvalg
- Søren Nielsen ikke på valg
- Erik Schaumann ikke på valg

Bjarne Dahl, Anni Jeppesen og Bjarne Wulff blev genvalgt med akklamation.



Ad 8. Valg af bestyrelsessuppleant

- Lena Malling på valg – modtager ikke genvalg
- Michael Thorsen ikke på valg

Bestyrelsen indstillede Karsten Knudsen, Kystvej 2, til den ledige post som suppleant. Karsten Knudsen blev valgt med akklamation.

Ad 9. Valg af revisor

- Gitte Larsen på valg – modtager genvalg
- Susanne Mortensen ikke på valg

Gitte Larsen blev genvalgt med akklamation.

Ad 10. Valg af revisorsuppleant

- Annette Marquardsen på valg – modtager genvalg

Annette Marquardsen blev genvalgt med akklamation.

Alle vælges for 2 år.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Carl Erik Kragh-Jensen	Formand
Bjarne Dahl	Næstformand og hjemmeside
Randi Dalskjær	Kasserer, medlemskartotek, foreningens email
Søren Nielsen	Veje, stier og pumper Blommestien
Bjarne Wulff	Skiltet og aktiviteter
Erik Schaumann	Grønne områder og hjemmeside
Karsten Knudsen	Særlige fokusområder
Mikael Thorsen	Forhold vedrørende Blommestien

Ad 11. Pumpelaug

Søren Nielsen opsummerede sagen vedrørende grøften mellem Gnaverhaven og Blommestien, hvor kommunen efter anlæggelse af cykelsti afdræner denne til ovennævnte grøft uden på forhånd at aftale dette med grundejerforeningerne. Foreningerne har fået et påbud om oprensning af grøften. Påbuddet er anket og vi afventer nu en afgørelse på anken.

Afvandingssystemet på Blommestien henhører under pumpelaug. Der har ikke været ekstraordinære udgifter i 2018 og udgifterne til driften af pumper er minimale, da disse kun kører i forbindelse med ekstremt meget nedbør.

Der er p.t. ikke planlagte udgifter for 2019, men der vil selvsagt på sigt blive nogle udgifter til vedligeholdelse.

Ad 12. Eventuelt

Hans Christian Mortensen, som er bestyrelsesmedlem i digelaug, oplyste, at der forventes en afgørelse på anken vedrørende cykling på diget inden udgangen af august 2019.

Der var ikke yderligere til dette punkt, hvorefter dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Carl Erik Kragh-Jensen takkede Hans Christian Mortensen for hans kompetente ledelse af generalforsamlingen.



Frederiksberg, den 10. august 2019

Som referent

Anni Jeppesen

Tiltrådt af bestyrelsen

Carl Erik Kragh-Jensen, formand

Bjarne Dahl

Randi Dalskjær

Anni Jeppesen

Søren Nielsen

Erik Schaumann

Bjarne Wulff