



SILDESTRUP STRAND
grundejerforening

Til samtlige medlemmer af
Sildestrup Strand Grundejerforening

Den 16. oktober 2017

Bestyrelsen har afholdt møde d. 10. september 2017, hvor punktet vedr. anvendelse af knust asfalt i det gamle område gav anledning til en udvidet drøftelse. Bestyrelsen vil selvfølgelig efterleve generalforsamlingens beslutning, men der er tvivl om beslutningens gyldighed og beslutningens ordlyd er upræcis og giver anledning til tolkning. Det er således ikke klart for bestyrelsen, hvordan vedligeholdelsen skal ændres i forhold til beslutningen på generalforsamlingen 2017.

På grund af den ovennævnte uklarhed, har bestyrelsen besluttet at udarbejde nærværende skriftlige henvendelse til alle medlemmer, som indeholder en uddybning af uklarheden.

Henvendelsen vil endvidere indeholde en beskrivelse af, hvordan bestyrelsen vil planlægge den kommende vedligeholdelse af veje, jf. bestyrelsens forståelse af beslutningen om anvendelse af knust asfalt samt vedligeholdelse af stikveje.

Bestlutningens ordlyd:

På generalforsamlingen 2017 tilsluttede et flertal sig forslaget fra Frede Vest Hansen. Ordlyden af forslaget, der blev stemt om, var følgende:

”Vejene renoveres med knust asfalt/genbrugsasfalt.”

- a) Forslagets ordlyd præciserer ikke, om det er medlemmernes ønske, at der kan eller skal anvendes knust asfalt eller om der udelukkende skal anvendes knust asfalt.
- b) Ordet renoveres anvendes ikke i foreningen nuværende regler for vedligeholdelse af vej – her anvendes ordet vedligeholdes. Link til foreningens regler for vedligeholdelse af veje (Se foreningens regler for vedligeholdelse på www.sildestrupstrand.dk, fanen ”vedtægter”)

Ordet renoveres har en bredere betydning – dvs. ”istandsætte noget så det bringes i god, moderne stand, typisk ved at udskifte eller reparere ødelagte dele”.

Bestyrelsen opfatter det derfor som uklart, om beslutningen betyder, at alle veje skal renoveres/gennemgå en større istandsættelse og overfladebelægningen i den forbindelse skal skiftes til knust asfalt. Dette er der imidlertid ikke afsat midler til i det vedtagne budget.



SILDESTRUP STRAND
grundejerforening

- c) Efter generalforsamlingen er det endvidere bragt op, om der er begået en procedurefejl ifm. den foreslåede ændring for vejene. Jf. foreningens vedtægter er en af de væsentlige opgaver for foreningen at vedligeholde vores private fælles veje. ”3.2 Foreningens formål er tillige at forestå driften og vedligeholdelsen af private fællesveje...” Link til foreningens vedtægter (Se foreningens vedtægter på www.sildestrupstrand.dk, fanen ”vedtægter”)

Ændring af vejvedligeholdelse/renovering af foreningens private fælles veje er derfor en væsentlig ændring af foreningens vedtægter jf. foreningens vedtægter punkt 11.6 ”Til vedtagelse af vedtægtsændringer og væsentlige ændringer af fælles bestanddele samt ophævelse af foreningen fordres, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen og at mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer afgives til fordel for forslaget.”

Den siddende bestyrelse vurderer derfor, at der er sket en procedurefejl i forberedelsen til generalforsamlingen og at der er tvivl om beslutningens gyldighed, idet der ikke var repræsenteret 2/3 af foreningens medlemmer på generalforsamlingen.

På baggrund af ovennævnte er et flertal i bestyrelsen derfor enige om at igangsætte vejvedligeholdelsesplan, der indeholder følgende faser, hvoraf nogle allerede er gennemført:

- 1) Omgående udbedring af de største huller med materiale fra eksisterende depoter + supplement. Arbejdet udføres af eksisterende vejentreprenør. (Er gennemført).
- 2) Dialog med en anden lokal vejentreprenør mhp. anbefaling om mere holdbar overflade og etablering af større pilhøjde på fødevejene. Afprøvning af knust asfalt på stikvej. Entreprenør anbefaler anvendelse af ærtesten, idet han ikke har erfaringer, der entydigt viser, at knust asfalt er billigere eller mere holdbart. Bestyrelsen har besluttet at afprøve entreprenørens anbefaling på fødevejene. Endvidere besluttet at udlægge knust asfalt på Brombærvænget og Blåbærvænget med det formål, at afprøve, om dette er mere holdbart. Entreprenøren viser hurtig levering og håndtering incl. anvendelse af de rette maskiner. (Punktet er gennemført, bestyrelsen følger løbende overfladens holdbarhed både på fødevejene og på stikvejene Brombærvænget og Blåbærvænget)
- 3) Bestyrelsen forventer, at anvendelsen af knust asfalt vil fortsætte på Blommestien. Der vil på Blommestien også blive opbygget større pilhøjde, således at regnvand bedre kan ledes ud til rabatterne. På baggrund af erfaringerne fra Blommestien, entreprenørens anbefalinger og ovennævnte prøveudlægning på Brombærvænget og Blåbærvænget vil bestyrelsen tilpasse vejvedligeholdelsesprogrammet med, at knust asfalt også kan anvendes i det gamle område, hvis det kan konkluderes, at knust asfalt er mere holdbart og dermed billigere i længden. Konklusion forventes at foreligge i løbet af 2018.
- 4) I løbet af efteråret og den kommende vinter vil bestyrelsen invitere 3 lokale vejentreprenører til dialog om, hvordan de kan tilbyde at forestå vedligeholdelsen af foreningens veje – incl. stikveje og incl. evt. anvendelse af knust asfalt. Bestyrelsen vil bede om entreprenørernes anbefaling til materialevalg og vedligeholdelsesprogram samt bede om deres overslag for at ud-



SILDESTRUP STRAND
grundejerforening

føre arbejdet og levere materialer til foreningen. På baggrund af entreprenørernes priser, referencer, anbefalinger og egen maskinpark vil bestyrelsen træffe beslutning om valg af vej-entreprenør inden forårets ordinære vedligeholdelse af vejene.

- 5) Vedligeholdelse af stikveje vil bestyrelsen indarbejde i vejprogrammet for 2018, således at der tages den mest trængende ca. 1/5 af stikvejene med i det årlige vedligeholdelses-program. Der har hidtil været en præference i fællesskabet på en enkelt stikvej, hvor man via egenbetaling har fået lagt perlesten/ærtsten på. Bestyrelsen vil fortsat være lydhøre over for disse egenbetalte præferencer, men ellers vil stikvejene blive vedligeholdt med samme materiale som fødevejene.
- 6) Bestyrelsen vil aflægge uddybende status på generalforsamlingen 2018.

Bestyrelsen vil være lydhør for medlemmernes kommentarer eller ønsker til vejvedligeholdelses-program. Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at læse de rapporter, der var henvisninger til i indkaldelsen til årets generalforsamling 2017 (Se indkaldelsen på www.sildestrupstrand.dk, fanen "generalforsamling"). Her beskrives udfordringer med at skabe en holdbar overflade, forskellige materialer, uden at der kunne konkluderes, at knust asfalt er bedre eller billigere. Endvidere er der link til de særlige miljøregler, der er vedr. anvendelse og deponering af knust asfalt.

Er der et udbredt ønske om en væsentlig anderledes plan for vejvedligeholdelse og anvendelse af knust asfalt i det gamle område, er der mulighed for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med det formål at få præciseret forslaget om anvendelse af knust asfalt. En ekstraordinær generalforsamling kan begæres af foreningens medlemmer, jf. foreningens vedtægter pkt 13.1 "Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling kræver det, når bestyrelsen skønner det formålstjenligt, eller når medlemmer, som repræsenterer mindst 30 medlemmer af foreningen, skriftligt anmoder herom."

En ekstraordinær generalforsamling vil kunne holdes i foråret inden forårets vejvedligeholdelse skal igangsættes. Det skal dog ske med et varsel på minimum 4 uger, jf. foreningens vedtægter.

Afslutningsvis skal det fremhæves, at det er bestyrelsens klare ønske og intension at efterleve generalforsamlingens beslutning og at bestyrelsen vurderer, at dette gøres med ovennævnte faseopdelte plan.

Hvis du ønsker, at sagen genbehandles på en ekstraordinær generalforsamling, bedes du inden d. 10. december 2017 skriftligt meddele dette til bestyrelsens formand Carl Erik Kragh-Jensen, Jasminvej 88, 4872 Idestrup, mail : c.e.kragh-jensen@hotmail.com

Med venlig hilsen

p.v.a. bestyrelsen

Carl Erik Kragh-Jensen, formand