



Referat af ordinær generalforsamling i Sildestrup Strand Grundejerforening afholdt lørdag den 10. juli 2021 kl. 10.00

Formand for foreningen Bjarne Dahl bød velkommen til foreningens 77. årlige generalforsamling. Der var incl. bestyrelsen mødt 63 medlemmer.

Bjarne Dahl bød desuden velkommen til administrerende direktør Niels Rasmussen fra Guldborgsund Forsyning, som var inviteret til, inden den formelle start af generalforsamlingen, at give en orientering om spildevandsplanen for vores område.

Niels Rasmussen indledte med at oplyse, at Elkenøre Strand Grundejerforenings og Sildestrup Strand Grundejerforenings indsigelser mod det fremlagte forslag til spildevandsplan 2020-2024 havde medført, at analysearbejdet vedr. mulig ny spildevandsløsning for Elkenøre og Sildestrup området fremskyndes. Analysearbejdet forventes at tage ca. 1 år, således at der i andet halvår af 2023 formentlig kan fremlægges løsningsforslag for myndighederne. Efter myndighedsbehandlingen skal arbejdet i udbud, måske også EU-udbud, hvilket forventeligt kan være afsluttet i 2024. Udførelsen af arbejdet kommer til at løbe over en op til 10-årig periode, hvor arbejdet udføres område for område i grundejerforeningen. Arbejdet forventes udført således, at det gamle system fungerer, indtil det nye kan tilsluttes i de enkelte områder.

Som det ser ud nu, hælder man fortsat til en vacuumløsning, da almindelig kloakering er vanskelig p.gr.a. den høje grundvandstand. Vacuumløsning medføres, at der skal lægges nye rør og bygges ny pumpestation. Dette arbejde udføres for kommunen regning, da grundejerne har betalt tilslutningsafgift. Herudover skal der udføres arbejder på den enkelte matrikel. Det skal lægges nye rør og hvis der vælges en løsning med opsamlingsstanke, skal de nuværende vacuumtoiletter udskiftes til almindelige toiletter. Han oplyste desuden, at der i Odsherred og i Nordjylland for nylig er etableret vacuumløsninger.

På spørgsmål om stabilisering af det nuværende system, var han af den opfattelse, at de fleste nedbrud be-roede på forkert brug af toiletterne og opfordrede til, at man oplyste brugerne af husene om, der ikke må henkastes noget i toiletterne end det, der naturligt hører til. Et andet problem er, at ejerne ikke får lukket for vacuummet, når husene er ubeboede, således at falsk luft kan komme ind i systemet. Det blev foreslået, at forsyningen genoptrykker de labels, som den tidligere Sydfalster Kommune stillede til rådighed for sommerhus-brugerne.

Bjarne Dahl spurgte ind til, om der var mulighed for en mere fleksibel løsning, når man bygger til eller bygger nyt hus i vores område, indtil en ny løsning for det grå vand er etableret. Det synes helt urimeligt, at der stilles krav om opbygning af en mile på 180 høj og 10 meter lang med tanke og pumper, til en udgift af ca. 100.000, et anlæg, der ikke kan anvendes, når den nye spildevandsløsning for området er etableret og som lægger beslag på ca. 200 m² af grunden. Niels Rasmussen henviste til Guldborgsund Kommune Teknik og Miljø, der er den myndighed, der administrerer byggesager og stiller disse krav, men Niels Rasmussen oplyste også, at pga. manglende kapacitet i det nuværende vacuum system bliver der ikke længere givet tilladelse til kombineret vacuum tank til 'Sort og Gråt' spildevand.

Der blev fra salen oplyst, at der tidligere var blevet nævnt en løsning på spildevandsproblemet, som ikke involverede udskiftning af vacuumtoiletterne men alene arbejder med nedgravning af rør og en brønd på den enkelte matrikel.

Som det fremgår af den udsendte orientering, har Kaj Jørgensen i en periode arbejdet med at overdrage kloaknettet i den nordlige del af Blommestien til Guldborgsund Forsyning. Ved en fejl er denne del af kloaknettet på Blommestien ikke overtaget af kommunen i forbindelse med udstykningen. Kaj Jørgensen benyttede lejligheden til at bede Niels Rasmussen om hjælp til, at Guldborgsund Forsyning indgik i dette arbejde med større fleksibilitet og imødekommenhed. Kaj Jørgensen refererede, at Guldborgsund Forsyning hele tiden stille nye krav, forinden overtagelse kan ske. Kloaksystemet har fungeret upåklageligt siden etableringen. Kloaksystemet er etableret jf. kravene på etableringstidspunktet, der er udarbejdet ny

dokumentation og kloaksystemet er på ny gennemfotograferet. Niels Rasmussen lovede at se på sagen, som han dog var bekendt med.

Efter yderligere spørgsmål og svar takkede Bjarne Dahl, Niels Rasmussen for orientering og oplyste, at grundejerforeningerne er blevet lovet, at de vil blive inddraget i det videre arbejde.

Herefter gik man over til **dagsordenen** for generalforsamlingen, som var revideret p.gr.a. indkomne forslag fra medlemmerne efter udsendelse af dagsordenen.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning 2019/2020
3. Forelæggelse af revideret regnskab for 2019/2020 til godkendelse
4. Godkendelse af budget for 2020/2021
- ~~5. Fastlæggelse af eventuel ændring af årskontingent ud over udviklingen i nettoprisindekset~~
6. Indkomne forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen
 - Ændring af vedtægtens § 6 om indskud/årskontingent og vedtægtens § 14.6 om bidrag til bestyrelse/kasserer
 - Forslag til differentieret kontingent – se bilag A
 - b. Forslag til ændring af vedtægt, hvis ændringerne af § 6 og § 14.6 vedtages – se bilag B og C
 - c. Forslag fra Blommestien 100 vedr. differentieret kontingent
 - d. Forslag fra Blommestien 44, 46 og 36 vedr. differentieret kontingent
 - e. Forslag fra Blommestien 44, 46 og 36 vedr. Støj
 - f. Forslag fra Palle Jønsson vedr. fartbegrænsning og støvgener – se bilag D samt bilag fra Forslag fra Jasminvej 18 fartbegrænsning og støvgener
- (5.) Fastlæggelse af eventuel ændring af årskontingent ud over udviklingen i nettoprisindekset
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af bestyrelsessuppleant
9. Valg af revisor
10. Valg af revisorsuppleant
11. Pumpelaug
12. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kaj Jørgensen, som blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet. Bad om, at de, som ønskede at få ordet af hensyn til referenten, nævnte deres navn og sommerhusadresse.

Dirigenten bad bestyrelsen præsentere sig selv, hvilket skete.

Som stemmetællere blev valgt Claus Sørensen og Gitte Larsen, Ellevænget 10 og 12.

Ad 2 Bestyrelsens beretning 2019/2020 v/ Bjarne Dahl

”Som bekendt har 2020 og 2021 være præget af Covid 19 restriktioner, som bl.a. medførte, at vi i 2020 i første omgang måtte flytte generalforsamlingen til efterårsferien og efterfølgende helt aflyse generalforsamlingen.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling arbejdet med de opgaver og forslag, som blev aftalt på generalforsamling i 2019 samt øvrige relevante opgaver for grundejerforeningen. Covid 19 situationen har påvirket bestyrelsens arbejde og mødeaktivitet. En del møder er dog gennemført som videomøder, således at

kommunikation og koordinering af opgaver kunne fortsætte. Covid 19 var endvidere årsag til, at Sankt Hans bål ved Sildestrup Købmanden i 2020 måtte aflyses. Håber I bemærkede, at vi fik arrangeret Sankt Hans bål i år.

På generalforsamlingen i 2019 fik bestyrelsen til opgave at undersøge muligheden for lukke Kystvej for gennemkørende biltrafik. Bestyrelsen har været i tæt men lidt træg dialog med kommunen om denne opgave. Kommunen fastholder, at ud over anmeldelse til de offentlige myndigheder kan lukning kun ske på grundlag af enighed med Elkenøre Grundejerforening. Bestyrelsen vil forsøge at finde en løsning med Elkenøre Grundejerforening.

Som rapporteret i forrige periode mangler kommunen at overtage kloakkerne i den nordlige ende af Blommestien. Der arbejdes fortsat med dette.

Toilet/vacuum systemet har også i perioden været ramt af flere driftsstop. Bestyrelsen har i den anledning rykket Guldborgsund Forsyning for konkret besvarelse af tidlige fremsendte opfordring til driftsstabilisering og fremrykning af kloakering af 'det gamle område'. Vi har modtaget svar fra Guldborgsund Forsyning, som oplyser, at de prioriterer løsning af driftsstop meget højt, og at de løbende planlægger vedligehold af systemet mhp. stabil drift. Herudover har bestyrelsen i samarbejde med repræsentant fra Elkenøre Grundejerforening udarbejdet en indsigelse vedr. Spildevandsplan 2020-2024, idet stabilisering af vacuumsystemet eller løsning for det grå spildevand ikke var adresseret i planen. Bestyrelsen indkaldte i den forbindelse kommunen til et digitalt møde for at præcisere behovet for, at disse områder blev indarbejdet i Spildevandsplan 2020-2024. På den baggrund blev der i den endelige plan medtaget stabilisering af vacuumsystemet og at der med opstart i 2022 udarbejdes en plan for det grå spildevand. Planudarbejdelsen vil ske med inddragelse af grundejerforeningerne. Det er i den anledning at direktør Niels Rasmussen var inviteret til at give os første orientering om det videre forløb.

Bestyrelsen har desuden udarbejdet en indsigelse mod Guldborgsund Kommunes nye affaldsregulativ, som indeholdt en mulighed for at opkræve gebyr for at bakke med renovationsbiler, hvor der ikke var mulighed for at vende. Vi har bedt om, at det præciseres, at det ikke gælder i sommerhusområderne. Kommunen har i maj måned meddelt, at regulativet er endeligt godkendt og at gebyret for at bakke/lang adgangsvej er fjernet.

Bestyrelsen har skriftligt bedt kommunen om at undlade at give yderligere tilladelser til bygning af store sommerhuse på Blommestien, idet området er ved at udvikle sig til en ferieby og ikke som oprindeligt tænkt et sommerhusområde for almindelige familier. Kommunen har blot svaret, at det ikke strider mod lokalplanen og at sommerhusejerne skal overholde Sommerhusloven. Spørgsmålet vil blive forsøgt viderebragt via formandsmøderne og formændenes møder med kommunen, når disse genoptages.

Formændene for Strandgrundejerforeningernes møder med Guldborgsund kommune har været sat i bero p.gr.a. Covid 19. Når møderne genoptages vil vi pege på følgende:

Forlængelse af cykelsti til Sildestrup Øvej
Opfordring til kommunen om ikke at give tilladelse til store sommerhuse.
Forbedring af handicapramper Ny badebro ved Sildestrup.
Helhedsplan for området Kloakering af gammelt område.

Der var i 2020 ingen handicaprampe ved nedgangen til stranden for enden af Sildestrup Øvej. Vi har skriftligt gjort kommunen opmærksom på, at det ikke er acceptabelt, at handicappede ikke kan komme til stranden i vores område. Årsagen til den manglende rampe, viste sig at være en diskussion mellem kom-

munen og digelaget om, hvem der skulle udjævne strandarealet, så rampen ikke fik et for stejlt forløb. Vi kan nu glæde os over at rampen er udlagt i år.

Grundejerforeningen bidrager til drift og vedligehold af hjertestartere opsat ved Sildestrup-købmanden og ved Campingpladsen. Der har heldigvis ikke været brug for hjertestarterne i perioden.

Bestyrelse har foranlediget at borde og bænke ved Sildestrup Strandsø er blevet renoveret og opfordre alle til at benytte dette fælles rekreative område.

Vejvedligeholdelse v/ Søren Nielsen

Vejene har i hele perioden være i god stand og vedligeholdt med en sammensætning af vejmateriale og med en behandlingsmetode udviklet gennem de seneste år. Der vil fremover blive anvendt en blanding af ærtesten og perlesten. Dette suppleres med skrabning af vejene i profil, således at regnvand ledes ud i rabatterne. Huller udbedres med ærtesten/perlesten og stenmel i gammelt område, ærte/nøddesten med genbrugsasfalt på Blommestien

Vi vil øge hyppigheden af udlægning af støvbinder.

I 2019/2020 er der vedligeholdt 29 stikveje og i 2020/2021 forventes ca. 12-15 veje vedligeholdt. Hvis en stikvej trænger til vedligeholdelse, kontaktes vejansvarlige, hvorefter der vil blive set på det.

På baggrund af de senest års registrering af omkostninger vedr. vedligeholdelsesopgaver på vejene på Blommestien og i det 'det gamle område' har bestyrelsen fundet anledning til at udarbejde forslag til differentieret kontingent/vejbidrag – se vedlagte forslag. For Blommestien indgår der i det differentierede kontingent desuden udgifterne til vedligeholdelse af grønne områder, kaldet "grønt bidrag". I 'det gamle område' ejer vi ikke de grønne områder og disse vedligeholdes af kommunen.

Bestyrelsen har fået flere positive henvendelse om de opsatte skilte med opfordring til hensynsfuld kørsel og bestyrelsen vil efter aftale opsætte flere skilte.

Det har dog nu senere vist sig, at opsætningsmetoden med et par stålstænger ikke er en holdbar løsning, da skilte ved festlige lejligheder bliver trukket op og flyttet/fjernet og enkelte grundejere fjerner skiltet, fordi de mener, det ikke er lovligt eller at de ikke vil ha' skiltet stående på lige netop ud for deres grund.

Skiltet/budskabet er ok, som det er, men vi vil finde en stærkere løsning til selve stativet med jordankre eller en faststøbning, så skiltet bliver der, hvor det bliver sat.

Regnskabet og afslutning v/ Bjarne Dahl:

Som anført under Vejvedligeholdelse er der fundet en god metode og god måde at sammensætte vejmaterialerne på, hvorved vej-vedligeholdelsesomkostningerne er reduceret betydeligt. Dette har medvirket til et overskud på ca. 160.000 kr. for 2020. Det er fortsat en stor opgave at følge op på, at alle tvungne medlemmer husker at betale kontingent og på venlig vis følge op på de frivillige medlemmer.

Der er fortsat enkelte medlemmer, der ikke har registreret en e-mail og vi opfordrer hermed til at alle registrerer en e-mail – dette kan ske via vores hjemmeside [her](#) eller direkte e-mail til vores Kasserer: Kasserer.sildestrupstrand@gmail.com.

Carl Erik Krag-Jensen har desværre valgt at trække sig fra bestyrelsesarbejdet og Bjarne Dahl er indtrådt som formand indtil generalforsamlingen i 2021. Afslutningsvis takkede Bjarne Dahl på bestyrelsens vegne Carl Erik for det gode arbejde og samarbejde i rigtig mange år. Og til sidst også tak for godt samarbejde i bestyrelsen.”

Kommentarer og spørgsmål til bestyrelsens beretning:

Blommestien 36 forespurgte til udbedring af de skader, som de store lastbiler skaber i forbindelse med byggerierne. Søren Nielsen oplyste, at han opkræver et beløb til dækning heraf hos Scanlux.

Der blev fra flere sider opfordret til, at beplantningen langs vejene klippes ind med henblik på at forbedre oversigtsforholdene.

Langøvej 4 bad om, at fartbegrænsningsskiltene på 20 km blev sat på standere, der er i området i forvejen. Søren Nielsen oplyste, at bestyrelsen arbejder på en løsning med at sætte skiltene på nogle af nr. skiltene.

Efter en kort yderligere debat blev bestyrelsens beretning godkendt med akklamation.

Ad 3 Forelæggelse af revideret regnskab for 2019/2020 til godkendelse

Randi Dalskjær gennemgik enkelte punkter på regnskaberne for 2019 og 2020. Regnskabet udviser et overskud i 2019 på kr. 74.105,83 og i 2020 på kr. 163.657,05, hvilket i det væsentligste skyldes færre udgifter til vejvedligeholdelse end budgetteret. Der har desuden været færre udgifter til grønne områder, møder, ekskursion m.v. – de 2 sidstnævnte bl.a. p.gr.a. coronasituationen. Der er kommet en ny post på regnskabet p.gr.a. bankernes indførelse af negativ rente.

Regnskaberne for pumpefonden udviser et overskud på kr. 9.255,98 for 2019 og kr. 8.659,56 for 2020.

Regnskaberne blev godkendt af forsamlingen.

Ad 4 Godkendelse af budget for 2020/2021

Randi Dalskjær oplyste, at budgettet for 2020 og 2021 var enslydende.

Blommestien 44 og 46 spurgte ind til, hvorfor antal kontingenter ikke synes at være lig med antallet af grunde. Randi Dalskjær oplyste, at det skyldes, at de oprindelige udstykkere (Scanlux og Thomas Højgaard) er fritaget for kontingent, indtil grundene er videresolgt eller bebygget.

Budgetterne blev herefter godkendt af forsamlingen.

Ad 6 Indkomne forslag

a. Forslag fra bestyrelsen

- Ændring af vedtægtens § 6 om indskud/årskontingent og vedtægtens § 14.6 om bidrag til bestyrelse/kasserer
- Forslag til differentieret kontingent – se bilag A

b. Forslag til ændring af vedtægt, hvis ændringerne af § 6 og § 14.6 vedtages – se bilag

B og

c. Forslag fra Blommestien 100 vedr. differentieret kontingent

d. Forslag fra Blommestien 44, 46 og 36 vedr. differentieret kontingent

Ovennævnte forslag refereres under et, bortset fra ændring af vedtægtens § 14.6.

Bestyrelsen har, som det fremgår af punkterne 6 c og 6 d, som er fremsendt til grundejerne, modtaget indvendinger mod det fremsatte forslag om differentieret kontingent. Forslaget har sin baggrund i, at optagelsen af Blommestien i grundejerforeningen i sin tid var betinget af, at optagelsen ikke ville føre til øgede udgifter for de oprindelige medlemmer. Det har vist sig, at den stigende udbygning af Blommestien med meget store udlejningshuset og deraf følgende stærk trafik, har ført til betydelige højere udgifter til vejvedligeholdelse. Derfor har bestyrelsen fremsat forslaget om differentieret kontingent. Indvendingerne har dog medført, at bestyrelsen trækker forslaget tilbage med henblik på genbehandling af forslaget med repræsentanter for ejerne på Blommestien. Resultatet af genbehandlingen fremlægges på generalforsamlingen i 2022 – alt baseret på de faktisk udgifter til vejvedligeholdelse og udgifter til grønne områder.

Forslagsstillere fra Blommestien tiltrådte at forslaget genbehandles og trak forslag 6 d. tilbage.

Ud over forslagsstillerne meldte Gert Karlson, Blommestien 82 og Erik Frikke, Blommestien 90 sig som deltagere i udvalget til genbehandling af kontingentforslaget.

Ad ændring af vedtægtens § 14.6

Ordlyden ændres til

”14.6 Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Til kassereren kan udbetales vederlag på kr. 45,00 pr. medlem beregnet ved årskontingent for 2022. Vederlaget reguleres svarende til medlemsbidraget, jævnfør punkt 6.3”

Forslag er fremsat ud fra den forudsætning, at kassererarbejdet har udviklet sig til at være en meget betydelig opgave. Beløbet er oprindeligt fastsat til kr. 15,00 pr. medlem. Beløbet reguleres med nettoprisindekset og udgør i 2021 ca. kr. 22,00 pr. medlem.

Ændringen blev vedtaget af forsamlingen. Der blevet afgivet en stemme imod. Da der er tale om en vedtægtsændring og fremmødet ikke er tilstrækkeligt til, at forslaget kan vedtages alene på den ordinære generalforsamling, skal forslaget behandles på den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling d.d.

e Forslag fra Blommestien 44, 46 og 36 vedr. Støj

Der var enighed om at supplere foreningen ordensreglement med en bestemmelse om støj, herunder ophør af udendørs musik seneste kl. 22.00 alternativt kl. 24.00. Det blev aftalt at undersøge, om der kan henvises til bestemmelserne i 'Sommerhusloven'. Udlejerne blev desuden opfordret til, i de tilfælde, hvor kontrakterne ikke indeholder en passus om støj, at indføre en sådan i kontrakterne.

f Forslag fra Palle Jønsson vedr. fartbegrænsning og støvgener – se bilag D samt bilag fra Forslag fra Jasminvej 18 fartbegrænsning og støvgener

Som behandlet på tidligere generalforsamlinger, er der ikke nogen god løsning med bump og chikaner på vejene, da det skaber huller i vejene før og efter disse. Bestyrelsen vil øge påkørsel af støvbinder og opsætte skilte med fartbegrænsning.

Ad (5) Fastlæggelse af eventuel ændring af årskontingent ud over udviklingen i nettoprisindekset

Kontingentet ændres hvert år med udviklingen i nettoprisindekset. Fra 2020 og 2021 var denne ændring kr. 0,00.

Da foreningens kassebeholdning p.t. er over kr. 600.000,00, foreslog bestyrelsen – da forslaget om differentieret kontingent er udsat – at kontingentet for 2022 nedsættes med kr. 100,00. Forslaget blev enstemmig vedtaget.

Ad 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bjarne Dahl	for 2 år
Anni Jeppesen	for 2 år
Karsten Knudsen	for 2 år
Søren Nielsen	for 1 år
Erik Schaumann	for 1 år
Torben Aaris Hammer	for 2 år
Lene Madegaard	for 1 år
Karsten Molberg	for 1 år

Ad 8 Valg af bestyrelsessuppleant

Peter Bondehøj	for 2 år
Kaj Jørgensen	for 1 år

Ad 9 Valg af revisor

Anette Marquardsen	for 2 år
Jytte Peterson	for 1 år

Ad 10 Valg af revisorsuppleant

Rasmus Lehn Kristensen for 2 år

Alle valg skete med akklamation.

Ad 11 Pumpelaug

Der var ikke været aktiviteter og eller udgifter udover udgifter til el og negativ bankrente i pumpelaug i 2019/2020.

Søren Nielsen opfordrede grundejerne til at dræne deres grund og få tilsluttet drænet til den drænbrønd, der findes ved hver grund.

Ad 12 Eventuelt

- a. Langøvej 4 forespurgte, hvor oversigten over de frivillige medlemmer findes, jf. vedtægtens angivelse af kortbilag. Bjarne Dahl oplyste, at der har været problemer med at få kortbilaget ind på vores hjemmeside, men at vi vil få dette løst.
- b. Der blev spurgt til resultatet af forslaget om et selvstændigt postnummer for Marielystområdet. Dette er afvist af PostNord.

- c. Der blev anmodet om en indsat til udryddelse af bjørneklo. Foreningen har tidligere anmodet kommunen om at foranledige, at ejeren af grunden ved Nordkanalen bekæmpede de massive forekomster af bjørneklo. Det er ikke et område, kommunen prioriterer.


Der var ikke yderligere til dette punkt, hvorefter dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Bjarne Dahl takkede Kaj Jørgensen for hans ledelse af generalforsamlingen.


Sildestrup Strand 26. juli 2021

Som referent

Anni Jeppesen

Tiltrådt af


Bjarne Dahl, formand


Kaj Jørgensen, dirigent