

Sildestrup Strand Grundejerforening

Skovbrynet 38, 2880 Bagsværd
CVR-nr. 24 98 04 48

Internt årsregnskab for 2022

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Intern revisors erklæring	5
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 15

Foreningen

Sildestrup Strand Grundejerforening
Skovbrynet 38
2880 Bagsværd
Hjemmeside: www.sildestrupstrand.dk
Hjemsted: Gladsaxe
CVR-nr.: 24 98 04 48
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

formand Bjarne Dahl
næstformand Flemming Krøll
sekretær Anni Jeppesen
konstitueret kasserer Stine Berg
Karsten R. Knudsen
Karsten Molberg
Peter Bondehøj

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt det interne årsregnskab for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Sildestrup Strand Grundejerforening.

Det interne årsregnskab aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingsbestemmelser. Det interne årsregnskab afviger i opstillingsform og specificationsgrad, men har samme resultat og egenkapital som det eksterne årsregnskab, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at det interne årsregnskab i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis som beskrevet på side 13 - 15.

Bagsværd, den 28. april 2023

Bestyrelsen

Bjarne Dahl
Formand

Flemming Krøll
næstformand

Anni Jeppesen
sekretær

Stine Berg
konstitueret kasserer

Karsten R. Knudsen

Karsten Molberg

Peter Bondehøj

Vi har gennemgået kontospecifikationer for regnskabsåret 2022.

Vi har kontrolleret at bankonto i regnskabet stemmer med kontoudskrift fra Danske Bank pr. 31.12.2022.

Det udførte arbejde gav ikke anledning til bemærkninger

Nykøbing F, den 28. april 2023

Jytte Peterson

Annette Marquardtsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sildestrup Strand Grundejerforening

Vi har opstillet det interne årsregnskab for Sildestrup Strand Grundejerforening for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af det eksterne årsregnskab og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Det interne årsregnskab omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har afgivet særskilt erklæring om opstilling af finansielle oplysninger på det eksterne årsregnskab.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere det interne årsregnskab i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis som beskrevet på side 13 - 15. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille det interne årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis som beskrevet på side 13 - 15.

Det interne årsregnskab er udelukkende tiltænkt til den daglige ledelses brug og kan være uegnet til andre formål.

Nykøbing F, den 28. april 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand
Statsaut. revisor

Note		2022 DKK	2021 DKK
1	Nettoomsætning	311.371	349.060
4	Resultat Pumpefond	6.766	9.361
	Indtægter i alt	318.137	358.421
2	Direkte omkostninger	-66.066	-237.935
3	Administrationsomkostninger	-85.929	-78.929
	Andre eksterne omkostninger i alt	-151.995	-316.864
	Resultat før af- og nedskrivninger	166.142	41.557
	Resultat af primær drift	166.142	41.557
5	Finansielle indtægter	3.553	18.870
6	Finansielle omkostninger	-5.213	-4.447
	Finansielle poster i alt	-1.660	14.423
	Årets resultat	164.482	55.980
Forslag til resultatdisponering			
	Egenkapital Pumpefond	6.766	9.361
	Egenkapital Sildestrup Strand Grundejerforening	157.716	46.619
	I alt	164.482	55.980

AKTIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.782	421
	Tilgodehavender i alt	1.782	421
	Indestående i kreditinstitutter	761.312	574.651
7	Likvide beholdninger i alt	761.312	574.651
	Omsætningsaktiver i alt	763.094	575.072
	Aktiver i alt	763.094	575.072

PASSIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Egenkapital Pumpefond	103.490	96.724
	Egenkapital Sildestrup Strand Grundejerforening	623.463	465.747
	Egenkapital i alt	726.953	562.471
8	Anden gæld	36.141	12.601
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.141	12.601
	Gældsforpligtelser i alt	36.141	12.601
	Passiver i alt	763.094	575.072

Beløb i DKK	Egenkapital Sildestrup Strand Egenkapital Grundejerforeni Pumpefond	ng
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22		
Saldo pr. 01.01.22	96.724	465.747
Forslag til resultatdisponering	6.766	157.716
Saldo pr. 31.12.22	103.490	623.463

	2022	2021
	DKK	DKK
1. Nettoomsætning		
Kontingent tvungen	260.867	292.783
Kontingent - frivillig	37.248	37.877
Indskud	10.800	18.400
Opkrævet gebyrer	2.456	0
I alt	311.371	349.060

2. Direkte omkostninger

Veje & stier	29.638	139.049
Veje & Stier Blommehaven	21.123	83.479
Grønne områder	12.438	4.375
Skilte & Galger	0	8.165
Digelaug & kystbeskyttelse	2.867	2.867
I alt	66.066	237.935

3. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	58	1.951
It-omkostninger	5.595	4.700
Mindre nyanskaffelser	3.886	2.015
Møder	8.197	1.750
Porto og gebyrer	7.408	4.561
Administration & gebyr	32.302	29.211
Erhvervsservice	10.638	0
Advokat	0	12.409
Forsikringer	2.742	2.688
Turistforening & Erhvervsforening	0	1.500
Sankt Hans	6.198	5.625
Gaver	0	1.541
Ekskursion	0	3.370
Generalforsamling mv.	8.905	7.608
I alt	85.929	78.929

	2022	2021
	DKK	DKK

4. Resultat Pumpefond

Indtægter Pumpefond	11.100	10.950
Udgifter til pumper	-4.334	-1.589
I alt	6.766	9.361

5. Finansielle indtægter

Ekstraordinær indtægt ved rykkere og inkasso	3.553	16.184
Indtægt ved forsendelse	0	2.686
I alt	3.553	18.870

6. Finansielle omkostninger

Renter, bank	4.540	3.874
Renter, bank Pumpefond	673	573
I alt	5.213	4.447

7. Likvide beholdninger

Danske Bank, konto 1551 7144 253	656.677	478.944
Danske Bank, konto 9570 1169 2117, Pumpefond	104.635	95.707
I alt	761.312	574.651

	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
8. Anden gæld		
Øvrig gæld	17.266	8.226
Skyldig revisor	18.875	4.375
I alt	36.141	12.601

9. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Det interne årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingsbestemmelser. Det interne årsregnskab afviger i opstillingsform og specificationsgrad, men har samme resultat og egenkapital som det eksterne årsregnskab, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden det interne årsregnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Lejeindtægter**

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anni Jeppesen

Bestyrelse

Serienummer: 78be87ad-ac95-4d40-97db-b6cc69f98118

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-23 08:58:18 UTC



Anne Stine Berg

Bestyrelse

Serienummer: 6497d9a8-18e5-45d3-9ecb-091cd17eda71

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-23 09:35:05 UTC



Jytte Merete Peterson

Revisor

Serienummer: 604c8fa0-af1d-4bdf-a8f5-df91cfd36315

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-23 09:44:44 UTC



Svend Sand

Revisor

Serienummer: CVR:32895468-RID:10488989

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-05-23 09:48:47 UTC



Bjarne Dahl

Bestyrelse

Serienummer: dad1bb68-6eee-40cb-8253-d4fe54708698

IP: 93.160.xxx.xxx

2023-05-23 11:22:14 UTC



Annette Kvisgaard Marquardtsen

Revisor

Serienummer: 6aaa689d-b706-4d2a-a7b2-e3139b930def

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-05-23 14:50:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: U82VM-AE7F3-OXKUP-ZMBLX-JUJBG-V4BXD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Hansen Bondehøj

Bestyrelse

Serienummer: 437c45fa-d3c6-4e71-a4d5-e1aa61860f18

IP: 185.125.xxx.xxx

2023-05-24 18:03:19 UTC



Karsten Molberg

Bestyrelse

Serienummer: ab322e9d-621f-4176-b80e-626ffa9c93d9

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-05-24 18:22:38 UTC



Karsten Rene Knudsen

Bestyrelse

Serienummer: 2bacba34-4659-4a5d-9b06-c2a96a270c82

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-25 11:56:23 UTC



Flemming Krøll

Bestyrelse

Serienummer: fe7f4883-23a7-4438-abb6-fc7c4d21428b

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-05-26 10:59:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: U82VM-AE7F3-OXKUP-ZMBLX-JJBG-V4BXD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>