
Foreningen

Sildestrup Strand Grundejerforening
Skovbrynet 38
2880 Bagsværd
Hjemmeside: www.sildestrupstrand.dk
Hjemsted: Gladsaxe
CVR-nr.: 24 98 04 48
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bestyrelse

formand Bjarne Dahl
sekretær/kasserer Anni Jeppesen
Lene Madegaard
Søren Nielsen
Karsten R. Knudsen
Karsten Molberg
suppleant Peter Bondehøj

Vi har gennemgået kontospecifikationer for regnskabsåret 2021.

Vi har kontrolleret at bankonto i regnskabet stemmer med kontoudskrift fra Danske Bank pr. 31.12.2021.

Det udførte arbejde gav ikke anledning til bemærkninger.

Nykøbing F, den 23. maj 2022

Jytte Peterson

Annette Marquardtsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sildestrup Strand Grundejerforening

Vi har opstillet årsregnskabet for Sildestrup Strand Grundejerforening for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, den 23. maj 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand
Statsaut. revisor

| Beløb i DKK | Egenkapital Sildestrup Strand Egenkapital Grundejerforeni Pumpefond | ng |
|--|---|---------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21 | | |
| Saldo pr. 01.01.21 | 87.363 | 419.128 |
| Forslag til resultatdisponering | 9.361 | 46.619 |
| Saldo pr. 31.12.21 | 96.724 | 465.747 |

Programoplysning: H:\EEDJ-0\ARBEBB\6BY8L\88888\MDM\02-26351E

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|--|----------|----------|
| | DKK | DKK |

8. Likvide beholdninger

| | | |
|--|---------|---------|
| Danske Bank, konto 1551 7144 253 | 478.944 | 411.854 |
| Danske Bank, konto 9570 1169 2117, Pumpefond | 95.707 | 77.747 |
| I alt | 574.651 | 489.601 |

9. Anden gæld

| | | |
|-----------------|--------|------|
| Øvrig gæld | 8.226 | -604 |
| Skyldig revisor | 4.375 | 0 |
| I alt | 12.601 | -604 |

10. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE**Lejeindtægter**

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Foreningen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Dahl

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-687623252186

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-05-23 19:59:03 UTC

NEM ID 

Svend Sand

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:10488989

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-05-24 04:58:08 UTC

NEM ID 

Lene Borchersen Madegaard

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: 06d9af24-2dc2-40c5-a198-ea14815f484a

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-24 05:00:58 UTC

Mit  

Søren Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: 06b0601d-5399-45e0-894f-82c1ae05fe28

IP: 188.179.xxx.xxx

2022-05-24 05:47:50 UTC

Mit  

Karsten Rene Knudsen

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-762545926057

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-24 07:06:56 UTC

NEM ID 

Jytte Merete Peterson

Revisor

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: 604c8fa0-af1d-4bdf-a8f5-df91cfd36315

IP: 212.97.xxx.xxx

2022-05-24 07:28:19 UTC

Mit  

Anni Jeppesen

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-679281753806

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-24 09:36:48 UTC

NEM ID 

Annette Kvisgaard Marquardtsen

Revisor

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-657004542300

IP: 158.233.xxx.xxx

2022-05-24 11:19:30 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Hansen Bondehøj

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-576275610650

IP: 185.125.xxx.xxx

2022-05-24 12:41:23 UTC

NEM ID 

Penneo dokument ID: HXEDJ-QAHEBB-6BY8L-888BB-MDMM02-2635E1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karsten Molberg

Bestyrelse

På vegne af: Sildestrup Strand Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-956161777706

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-05-25 20:48:46 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>